

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА
Број 857
10.5 - 20.18. год.
11030 БЕОГРАД, ШУМАДИЈСКИ ТРГ 1

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2017. ГОДИНУ

САДРЖАЈ:

1. Основни подаци
2. Управљање гробљима
3. Управљање пијацама
4. Остварени приходи и расходи
5. Капитално, инвестиционо и текуће одржавање пословног простора, гробаља и пијаца
6. Јавне набавке
7. Судски поступци
8. Закључак

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ (раније ЈП „Пословни простор општине Чукарица“) основано је 1990. године на основу Решења о оснивању Јавног предузећа (Сл. лист града Београда 22/90 од 19.10.1990. године), а сагласно Одлуци о преносу управљања пословним зградама и просторијама на којима је носилац права општина Чукарица (Сл. Лист града бр. 22/90, 26/90, 8/2000, 25/2000) у сврху управљања и издавања у закуп пословног простора.

ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ управљало је до 30.11.2016. године са 346 локала укупне површине 20.693 квадратних метара и ангажовало се на одржавању функционалности пословног простора.

Јавном предузећу је одлуком оснивача 1994. године поверено и управљање гробљима и обављање погребне делатности на 12 локалних гробаља (Сл. Лист града бр. 648/94).

Поред наведеног Јавно предузеће на основу Одлука СО Чукарица, управља пијацама и обавља пијачне услуге на три пијаце и 8 локалних мини пијаца.

Карактеристично за 2017. годину је значајна промена начина и обима пословања у односу на претходну, 2016. годину када је ово ЈП пословало као буџетски корисник са делатношћу издавање пословног простора а од 01. децембра 2016. године, променом оснивачког акта, Јавно предузеће је наставило да ради као ЈП „Пословни центар Чукарица“, и то не више као буџетски корисник (01.12.2016. године пренето је право управљања свим пословним просторима на Град, спроведен престанак статуса буџетског корисника и угашени сви буџетски рачуни ЈП) и са изменљеном основном делатношћу – управљање и одржавање гробаља и пијаца и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена према Закону о рачуноводству за привредна друштва.

До ове промене дошло је услед измене законских и подзаконских аката које су ступиле на снагу 01.12.2016. године и које су знатно утицале на рад предузећа, а нарочито:

1- Измена Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др.закон 103/2016) која прописује **искључење Јавних предузећа са списка корисника буџетских средстава**, како је до тада функционисало ово Јавно предузеће.

2- Одлука о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно над којима Град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист града Београда бр. 63/2016) којом се прецизира да се право управљања пословним простором (што је до сада била основна делатност овог предузећа) преноси на град Београд, односно организациону јединицу Градске управе града Београда надлежну за обављање послова управљања и давања у закуп пословних зграда и пословног простора и то најкасније до 01.12.2016. године.

Сходно наведеном, Јавно предузеће је у 2017. години пословало као тржишно оријентисан привредни субјект који је остваривао приходе и реализација расходе у складу са усвојеним програмом пословања.

У делатности управљања гробљима и пијацама ЈП се такође води унапређењем услуга као и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана општине Чукарица

2. УПРАВЉАЊЕ ГРОБЉИМА

На основу Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења (Службени лист града Београда, бр. 63/2016) Јавно предузеће је током новембра месеца 2016. године предало фонд пословног простора на управљање граду Београду. Предавши фонд пословног простора, основна делатност Јавног предузећа постаје уређење, одржавање и сахрањивање на подручју Градске општине Чукарица на 12 локалних гробала и то на гробљима у Жаркову, Остружници, Великој Моштаници, „Алуге“ и „Тараиш“ у Железнику, два гробља у Рушњу, Пећанима, Сремчици, „Петровац“ и „Морачко брдо“ на Умци и гробљу у Руцкој.

С тим у вези, а у светлу нових услова, сагледани су постојећи кадровски и материјални ресурси како би се Јавно предузеће прилагодило новом пословању.

Након измене Оснивачког акта Јавног предузећа „Пословни простор општине Чукарица“, један од првих корака је било и доношење Одлуке уређивању, одржавању гробала и сахрањивању на подручју Градске општине Чукарица (Сл. лист града Београда бр.27/2017) која је заменила Одлуку о сахрањивању и гробљима на територији Градске општине Чукарица (Сл. лист града Београда бр.23/94). Нова одлука допринела је осавремењавању материје која се тиче делатности Јавног предузећа у вези уређивања и одржавања гробала, као и сахрањивања, и представља добру полазну основу обзиром на постојећу припрему нацрта у вези новог Закона о гробљима и сахрањивању од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС.

У 2017. години на свим гробљима под управом ЈП, извршено је 600 сахрана што је у оквиру капацитета Јавног предузећа од цирка 650 до максималних 700 сахрана на годишњем нивоу. Склопљено је нових 271 уговор за 471 гробно место па је сада активно 23.747 гробних места уговорених са 11.691 уговором.

На гробљима су плански изведени радови (путем јавних набавки) на редовном одржавању. Радови обухватају кошење гробала (6 кошења), сечу стабала, утовар, одвожење кабастог отпада и шута као и редовно чишћење површине гробала. Мора се нагласити да је ненаменско коришћење контејнера који су постављени за потребе гробала од стране грађана, достигло забрињавајуће разmere. Контејнери у зони гробала се користе за одлагање шута, намештаја, стarih гума и ауто делова, отпада из пољопривреде и домаћинства, мртвих животиња и сл. Није редак случај да се и у контејнере који су унутар ограде гробља депонује отпад из читавог насеља. О овоме је у више наврата обавештавана ГО Чукарица и надлежна инспекција.

Поред ових радова, изведени су радови на капиталном одржавању тј. изградњи опсега и гробница. Укупно је изграђено 167 опсега и 9 гробница на гробљима у Остружници, Сремчици, Рушњу, Руцкој и Железнику.

У сарадњи са оснивачем ГО Чукарица, током године рађено је на проширењу гробала у Великој Моштаници и Пећанима. Иницијатива од стране Јавног предузећа за прибављање парцела покренута је преко оснивача Јавног предузећа - ГО Чукарице, према надлежним службама града Београда јер је Законом о јавној својини и Одлуком о грађевинском земљишту, град Београд, као јединица локалне самоуправе, препознат као неко ко једини може прибавити земљиште у јавну својину града Београда. Према доступним информацијама поступак је у току док из Градске

управе поручују да се на прибављању земљишта за проширење гробља ради јер је проблем локалних гробала препознат на читавој територији града Београда. Због ограничености капацитета у неведеном случају који улази у трећу годину, стручна служба планира још рационалније коришћење постојећег фонда гробних места на овим гробљима, јер су насеља Велика Моштаница и Пећани практично срасла урбанизацијом.

На другим гробљима која имају такође ограничен ресурс земљишта планирано је проширење капацитета у ограниченом ресурсу изградњом розаријума и колумбаријума. На таквим гробљима, Јавно предузеће указје корисницима да могу поново користити места у којима је истекао период обавезног почивања, а учествали су и захтеви за изградњу породичних гробница у оквиру постојећих места где за то постоје услови.

Током године радило је се и на надоградњи софтверских пакета. Активиран је и нови сајт Јавног предузећа „Пословни центар Чукарица“. На њему је у делу који се односи на гробља, а где се презентују неопходне информације корисницима, отворена „маска 'сахрана'“ која пружа информацију о заказаним сахранама. Уласком на сајт посетилац може добити информацију о преминулом лицу, времену сахране и гробљу на којем се сахрањује. Такође се радило и на унапређењу програма директно везанаг за гробља за који су извршена снимања дроном. Снимања су изведена током априла месеца, пре бујања вегетације. Снимљена су гробља у Сремчици, Великој Моштаници, „Алуге“ у Железнику и „Петровца“ на Умци. Даља снимања спроводиће се током 2018. године док се не сниме сва гробља чија је укупна површина 18,9 ха.

Укупна наплата представа од услуга које Јавно предузеће пружа на гробљима у 2017. износи 24,99 милиона динара, од којих се 12,38 односи на годишње коришћење и одржавање гробних места, а 12,61 милиона на друге приходе од гробала што је у оквиру пројектованих вредности плана. Степен наплате је 90,95% што је такође у оквиру вишегодишњих просека.

Уговарање гробних места на гробљима којима управља Јавно предузеће регулисано је процедуром. Тренутно се уговарање врши на основу документа предузећа „Издавање и уговарање гробних места и гробница“ дел. бр. 261 од 21.01.2015. године. У неведеном документу имплементиране су процедуре и примери добре праксе од тренутка кад је Јавно предузеће почело са уговарањем пре више од две деценије до данас, а у складу са позитивним законским прописима.

Јавно предузеће „Пословни простор општине Чукарица“ преузимањем управе над локалним гробальима на територији ГО Чукарица током 1995/6. године постало је једно од пионира у овој делатности на територији града Београда. Своја искуства као и специфичности пословања у локалним срединама стално је унапређивало праћењем стандарда за овај вид делатности. Од укупног снимљеног првобитног фонда уговорено је 16.970 гробних места осноносно 75%. Сматрамо да је то добар резултат обзиром да су та „стара“ места формирана слободним заузећем и на основу обичајног права, а доста је и породица које су се угасиле па о тим местима брине предузеће. Поред тога многа „стара гробна места“ која су снимљена била су изложена зубу времена до непрпознатљивости те не постоји могућност идентификације корисника. Данас, након протока времена, стечена искуства Јавно предузеће дели са комуналним предузећима која стартују у овој области или траже одржива решења у функционисању.

У 2017. години, у односу на претходну годину, није дошло до промене у величини земљишног фонда и он износи 18 хектара и 91 ар. Сва гробља Јавног предузећа су ограђена, имају

асфалтиране прилазне путеве, а на 11 од њих постоје објекти за испраћај покојника. На свим гробљима констатно се ради на унапређењу инфраструктуре док су проширења могућа само ако је то планским актом предвиђено.

3. УПРАВЉАЊЕ ПИЈАЦАМА

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ управља са 15 локација за пијачну продају и то две пијаце („Горица“ у Сремчици и „Умка“ на Умци), једном привременом пијацом „Жарково“ у Жаркову, те са 12 локација, тзв. мини-пијаца укупног капацитета 227 тезги. Поред пијачних тезги на наведеним локацијама је постављено и 16 затворених продајних објеката и 8 расхладних витрина.

Пијаце поседују одговарајући комунални стандард инфраструктурне опремљености, док 12 локација тзв. мини-пијаца поседују ниво опремљености адекватан намени.

Текуће одржавање на пијацама и мини-пијацама подразумева низ различитих специфичних радова, како редовних, тако и ванредних. Током 2017. године Јавно предузеће је спровело следеће радове на текућем одржавању инфраструктуре и опреме на пијацама и мини-пијацама:

- репарација и фарбање пијачних тезги;
- санирање оштећења на пијачним тезгама и другим привременим објектима насталим услед обијања;
- редован сервис и поправке расхладних витрина на пијаци „Горица“;
- транспорт тезги на новоформиране локације;
- редовно одржавање тоалета на пијаци „Горица“, пијаци „Умка“ и мини – пијаци „ОТЦ Сремчица“;
- постављање и одржавање 7 мобилних хемијских тоалета на пијаци „Жарково“ и мини – пијацама;
- одгушење и поправка канализације на пијаци „Умка“;
- сеча оболелог стабла кестена на пијаци „Умка“ и орезивање шест стабала црног бора на пијаци „Горица“, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања ГО Чукарица;
- израда заштитне челичне решетке на пијаци „Умка“;
- реконструкција изгореле електроинсталације у струјном орману на пијаци „Горица“;
- редовно одржавање водоводних инсталација на тоалетима и чесмама на пијацама;
- дератизација и дезинфекција пијаца у циљу спровођења превентивно санитарних мера;
- редовно чишћење и прање пијачних платоа на пијацама и мини – пијацама, укључујући чишћење снега у зимском периоду;
- и др.

У 2017. години, поред текућег одржавања, плански је настављено са инвестиционим улагањима.

У циљу проширења капацитета локација за мини-пијаце, на основу Програма пословања Јавног предузећа и Закључка Већа градске општине Чукарица, извршена је изградња армирано-бетонских и асфалтних платоа на три нове локације, на којима је постављено укупно 21 пијачна тезга. Такође, мини-пијаца у Железнику је измештена на другу локацију по налогу корисника парцеле, због изградње пословног објекта, што је имплицирало изградњу новог армирано-бетонског платоа.

На пијаци „Горица“ изведени су радови на простору за продају јаја, млечних производа и прерађевина од меса, чиме су обезбеђени услови за квалитетније функционисање пијаце и виши

степен санитарних услова и комфора како за продавце, тако и за купце. На пијачном платоу исте пијаце извршена је замена три дотрајала стуба јавне расвете укључујући и расветна тела.

На мини-пијаци „ОТЦ Сремчица“ замењена је комплетна електроинсталација, укључујући замену свих каблова и разводног ормана са осигурачима, као и спровођење уземљења, чиме је обезбеђено безбедно и квалитетно снабдевање електричном енергијом свих потрошача на овој локацији. Поред тога, оштећена спољна дрвена врата на тоалету замењена су новим и функционалнијим ПВЦ вратима.

ЈП „Пословни центар Чукарица“ има задатак да, поред одржавања пијаца и пружања услуга привреди и грађанима, ефикасно остварује прилив финансијских средстава.

Укупно задужење корисника у 2017. години за коришћење тезги, затворених тезги, осталих продајних простора и заједничких трошкова на пијацама износи 14.612.467,00 динара, што представља књиговодствени приход од ове делатности. Од наведеног износа, 12,698 милиона динара односи се на коришћење пијачних тезги и затворених тезги, а 1,915 милиона динара на друге приходе од пијаца. Током 2017. године није било измена Одлуке о ценама пијачних услуга.

Анализом досадашњег рада утврђени су приоритети у наредној години. Поред одржавања, акцентат ће бити стављен на унапређење пијачних простора и објеката у циљу обезбеђења бољих услова за рад корисницима тезги и објеката, као и пружања квалитетнијих услуга грађанима.

Током претходног периода учстало је обијање објеката и тезги на пијацама, при чему је долазило до оштећења имовине Јавног предузећа, што је узроковало додатно ангажовање и трошкове за поправку објеката и опреме. Из тог разлога, указала се потреба за додатним мерама обезбеђења, па је планирано увођење видео-надзора и службе физичког обезбеђења на пијацама.

Предуслов за увођење додатног осветљења и видео-надзора на пијаци „Жарково“ је приклучење на електродистрибутивни систем, па је у том смислу планирано добијање одобрења за приклучење од надлежног оператора „ЕПС Дистрибуција“.

У плану је функционално унапређење пијаца и мини – пијаца, што првенствено подразумева радове на покривању пијачних платоа, ради стварања квалитетнијих услова на нашим продајним просторима. Такође, планира се и визуелно унапређење локација, уређењем простора уз пијачне платое, односно озелењавањем и сађењем украсних четинара и другог биља нижег раста.

Ангажовање на наплати потраживања је један од приоритета и у 2018. години, како би се активном пословном политиком смањило тренутно стање ненаплаћених потраживања и ефикасно обезбедио прилив и проценат наплате пружених услуга. Уочено је да велики део ненаплаћених потраживања потиче од власника објеката на пијацама „Горица“ и „Умка“, који не измирују редовно накнаду за коришћење пијачног простора и заједничке трошкове на пијацама. Њихови објекти су изграђени на такав начин да их технички није могуће уклонити и раскинути уговор о коришћењу пијачног простора, па је једини начин за наплату заосталих дуговања покретање судских поступака за наплату потраживања. Велики број судских спорова против ових корисника је у току, а током 2018. године Јавно предузеће ће покренути поступке за сва преостала дуговања.

4. ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

У току 2017. године Јавно предузеће је наставило да ради као тржишно оријентисан привредни субјект са основном делатношћу управљање и одржавање гробаља и пијаца, и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена према Закону о рачуноводству за привредна друштва.

У наставку дајемо преглед реализације прихода и расхода за пословање у периоду 01.01.-31.12.2017. године

Ред.бр.	Конто	Опис	Износ
ПРИХОДИ			
1	614100	Приходи од гробаља	24.988.366,80
2	614200	Приходи од пијаца	12.697.945,96
3	614400-600	Остали пословни приходи	2.321.828,26
5	662	Финансијски приходи	46.326,01
6	675	Наплаћена отписана поитраживања	12.721,92
7	677	Приходи од отписа ост.обавеза	3.326,52
8	679	Остали приходи	86.352,71
УКУПНИ ПРИХОДИ			40.156.868,18
РАСХОДИ			
1	513	Трошкови горива и енергије	1.295.952,29
2	51 осим 513	Трошкови материјала и резер.делова	602.482,49
3	52	Трошкови зарада и остали лични трошкови	20.781.313,75
4	53	Трошкови производних услуга	6.976.602,63
5	540	Трошкови амортизације	4.213.147,27
6	55	Нематеријални трошкови	2.877.974,70
7	57	Остали расходи	165.968,48
8	58	Испавка вред. потраживања	830.015,43
УКУПНИ РАСХОДИ			37.743.457,04
ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА			2.413.411,14
ОБРАЧУНАТИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА (15%)			362.011,68
НЕТО ДОБИТАК ЗА 2017. ГОДИНУ			2.051.399,46

У наведеном периоду укупни приходи су остварени у износу од 40.156.868,18 динара, а укупни расходи Јавног предузећа износили су 37.743.457,04 динара. Вишак прихода, односно добитак пре опорезивања износи 2.413.411,14 динара. По одбијању обрачунатог пореског расхода периода у износу од 362.011,68 динара остаје нето добитак за 2017. годину у износу од 2.051.399,46 динара.

Финансијске резултате за 2017. годину није могуће поредити да оствареним резултатима у претходној 2016. години, па ни утврдити индикаторе промена резултата пословања, због промене

обима, делатности као и начина евидентирања пословних промена. У односу на план остварени и наплаћени приходи су 92,53 % од планираних, а утрошена средства су у висини од 90,07 % од планираних величина расхода пословања.

Извештајем о финансијском пословању за 2017. годину дата је детаљнија анализа финансијског аспекта пословања Јавног предузећа.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Табеларни преглед укупних инвестиција

Локације – објекти - позиције	Инвестиције Планирано	Инвестиције Реализовано
Локална гробља	4.990.000,00	4.037.319,50
Пијаце и мини-пијаце	1.165.000,00	459.711,50
Превозна средства	450.000,00	359.500,00
Укупно	6.605.000,00	4.856.531,00

Преглед инвестиција према врсти улагања

8. Инвестиционо улагање	ПЛАНИРАНО	6.605.000,00
	УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА	4.857.000,00

У складу са пословном стратегијом Јавног предузећа, изведен је годишњи програм радова на инвестиционом одржавању.

Инвестициона улагања у претходној години карактерише висок степен реализације од 73,53% У питању су инвестициона улагања којима се увећава имовина Града Београда, путем изградње и одржавања грађевинских објеката инфраструктуре на гробљима и пијацама којима управља Јавно предузеће.

8.1. Изградња опсега	ПЛАН:	3.100.000,00
Изведени су радови на изградњи АБ опсега за потребе сахрањивања на гробљима. Опсези су изведени у количинама које дефинишу стварне потребе, и то на гробљима на којима за то постоје технички услови, односно слободно земљиште у оквиру постојећих парцела.		
Изведени број опсега по гробљима:		
Гробље	Број дуплекс опсега	Број соло опсега
Сремчица	15	55
Остружница	18	15
Рушањ	6	8
Руцка	15	17
Пећани	6	12
Укупно	60	107

8.2. Изградња гробница	РЕАЛИЗАЦИЈА: 2.733.500,00
	ПЛАН: 800.000,00
Изведени су радови на изградњи гробница за потребе сахрањивања на гробљима а на основу показатеља потреба становништва за оваквом услугом.	
Гробнице су изведене у количинама које дефинишу стварне потребе, и то на гробљима на којима за то постоје технички услови, односно слободно земљиште у оквиру постојећих парцела.	
Изведени број гробница по гробљима:	
Гробље	Број гробница III реда
Тараиш - Железник	3
Укупно	6
	Број гробница IV реда
	3
	6
РЕАЛИЗАЦИЈА: 716.408,00	

8.4. Изградња армирано бетонских стаза на гробљима	ПЛАН: 490.000,00
Изведени су радови на изградњи комуникационих и приступних стаза на парцелама гробала, а на основу стварних потреба и приоритета.	
Стазе су изведене на гробљима где су изведени опсези и гробнице, у сврху комуникационог оспособљавања новоизграђених делова постојећих парцела. Површина изграђених стаза износи 128м ² .	
РЕАЛИЗАЦИЈА: 258.560,00	

8.6. Репарација тезги и укровљења на мини-пијацама	ПЛАН: 490.000,00
Изведени су радови на укровљењу мини-пијаце Трговачка израдом слободностојеће надстрешнице изнад свих постављених тезги. Радови су изведени крајем 2017. године па се презентована реализација односи само на део укупно планиране позиције, док ће остатак реализације бити почетком 2018. године.	
РЕАЛИЗАЦИЈА: 126.420,00	

8.7. ВиК мрежа на гробљима и пијацама и опремање гробала	ПЛАН: 350.000,00
Изведени су радови на успостављању водоснабдевања – изградњи нове трасе потребне доводне водоводне мреже на гробљу Алуге – Железник, у дужини од 96,60 м, укључујући и све пратеће радове на оспособљавању постојећих чесми оштећених приликом коришћења.	
Набављена су и једна погребна колица у циљу побољшања квалитета услуга на гробљу.	
РЕАЛИЗАЦИЈА: 328.851,50	

8.9. Израда бетонских платоа и стаза на мини-пијацама	ПЛАН: 495.000,00
Изведени су радови на изради бетонских платоа и приступних стаза на мини-пијацама.	
Изведене површине платоа по мини-пијацама:	
Пијаца	Површина (у м ²)
Трговачка	61,60
Рушањ	56,00
Макиш	14,25
Железник	16,00
Укупна изведена површина	147,85
РЕАЛИЗАЦИЈА: 333.291,50	

8.10. Набавка аутомобила за потребе управника гробаља и пијаца	ПЛАН:	450.000,00
Набављен је један половни аутомобил за потребе управника гробаља и пијаца, због дотрајалости и отписа постојећег возила, а у циљу задржавања квалитета услуга на гробљима и пијацама.		
	РЕАЛИЗАЦИЈА:	359.500,00

6. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Током 2017. године, успешно је спроведено 6 поступака јавних набавки. Све набавке су спроведене у поступку јавне набавке мале вредности у складу са Законом о јавним набавкама и подзаконским актима.

Поступци јавних набавки окончани су закључењем уговора о јавним набавкама. Није било измена уговора у току извршења.

7. СУДСКИ ПОСТУПЦИ

Почетком 2017. годене вођено је 64 судских поступака настављених из ранијих периода који се воде пред Привредним и Основним судовима у Београду ради наплате потраживања од закупца пословног простора, а у 2017. години покренуто је 30 нових поступака за наплату потраживања што је 47% већи број спорова у односу на крај 2016. године.

Ограничавајући фактор у покретању већег броја судских поступака представљају финансијска средства која су потребна за судске таксе за покретање сваког спора. Обзиром да је ненаплаћена потраживања за закуп пословног простора преузела Градска општина Чукарица, одлуку о покретању новог спора доноси надлежни орган Управе на предлог и иницијативу руководства Јавног предузећа. Имајући у виду наведено, руководство Јавног предузећа ради на одређивању приоритета при покретању судских поступака.

Највећи проблем са којим се Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ суочава јесте спор и отежана наплата потраживања која су потврђена правоснажним и коначним одлукама Суда. Ове тешкоће при наплати генерисане су пре свега немогућношћу дужника да своје дугове исплате (због тога што су у питању предузећа која су у дугогодишњим блокадама, затим предузетници чије су радње брисане из регистра, односно физичка лица која не поседују имовину која је подобна за извршење и сл.). Додатни проблем представља чињеница да је систем судских извршитеља преоптерећен великим бројем предмета што додатно успорава извршење судских одлука. Због те чињенице, Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ је током 2017. године, посредством Коморе извршитеља, ангажовало извршитеље ради повећања ефикасности наплате својих потраживања.

Све судске спорове и поступке наплате потраживања води Правобранилаштво општине Чукарица.

У току је и 15 судских поступака који се воде поводом захтева за исељење дужника из закупљених пословних простора. Ови спорови су, на основу градске одлуке, пренети на спровођење Јавном правобранилаштву Града Београда.

8. ЗАКЉУЧАК

ЈП „Пословни центар Чукарица“ је са укупно 15 запослених извршило све наведене активности као и свакодневне послове праћења пословања и перманентне послове одржавања постигнутог комуналног стандарда на пијацама и гробљима.

Крајем 2016. године донет је нови оснивачки акт Јавног предузећа, у складу са великим променама у пословању проузрокованих изменом Закона о буџетском систему као и преносом права управљања пословним простором на Град Београд. Сумирајући резултате пословања у 2017. години, закључује се да је ЈП успешно остварио планиране задатке и циљеве, послујући као одржив тржишно орјентисан привредни субјект.

Анализом досадашњег рада утврђени су приоритети у наредном периоду

- одржавање и унапређење постојећег нивоа комуналних услуга на пијацама и гробљима, вишом стандардом услуга и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Чукарице.
- ангажовање на наплати потраживања, како би се активном пословном политиком смањило затечено стање ненаплаћених потраживања из претходног периода и ефикасно обезбедио прилив и проценат наплате пружених услуга.

Остваривањем планираних задатака Јавно предузеће ће и у наредном периоду остваривати своју улогу, односно да се о повериој имовини стара са пажњом доброг домаћина и обезбеди одржавање и унапређење пружања квалитетних услуга грађанима.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА”
-НАДЗОРНИ ОДБОР-**

Београд, Шумадијски трг бр. 2

Број: 857/1

Датум: 15.05.2018.

На основу члана 16. и 25. Статута Јавног предузећа “Пословни центар Чукарица” број 5290 од 14.12.2016. године, Надзорни одбор Предузећа, на 27. седници одржаној 15.05.2018. године, доноси

О Д Л У К У

I Усваја се Извештај о раду Јавног предузећа “Пословни центар Чукарица” за 2017. годину број 857 од 10.05.2018. године.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА - БЕОГРАД		
Примљено: 08. 06. 2018		
БРОЈ	Прилог	ШИФРА
1091		

Скупштина градске општине Чукарица, на 16. седници, одржаној 30. маја 2018. године, на основу члана 24. став 1. тачка 28. Статута градске општине Чукарица ("Сл. лист града Београда, број 61/14-пречинићен текст"), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Прихвата се Извештај о раду ЈН „Пословни центар Чукарица“ за 2017. годину, који је усвојио Надзорни одбор ЈН „Пословни центар Чукарица“, под бр. 857/1 на седници одржаној 15. 05. 2018. године.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА
ХИ-01 Број: 06 – 59/2018 – 30.05.2018. год.

