

БРОЈ:

ДАТУМ:

**ИЗВЕШТАЈ
О ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ
ЈП „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА“
ЗА 2019. ГОДИНУ**

1. УВОД

Измене законских и подзаконских аката које су ступиле на снагу 01.12.2016. године знатно су утицале на рад предузећа, а нарочито:

- Измена Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број [54/09](#), [73/10](#), [101/10](#), [101/11](#), [93/12](#), [62/13](#), [63/13](#) - исправка, [108/13](#), [142/14](#), [68/15](#) – др.закон 103/2016) која предвиђа **искључење Јавних предузећа са списка корисника буџетских средстава**, како је до тада функционисало ово Јавно предузеће.
- Одлука о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно над којима Град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист града Београда бр. 63/2016) којом се прецизира да се право управљања пословним простором (што је до сада била основна делатност овог предузећа) преноси на град Београд, односно организациону јединицу Градске управе града Београда надлежну за обављање послова управљања и давања у закуп пословних зграда и пословног простора и то најкасније до 01.12.2016. године.

Промене наведених законских одредби неминовно су условиле промене оснивачког акта као и начина књиговодственог евидентирања пословних промена (до 30. новембра 2016. године књиговодство је вођено по буџетском систему, а од 01. децембра 2016. године по контном оквиру за привреду). Сходно томе, Јавно предузеће је и у 2019. години пословало као тржишно оријентисан привредни субјект који је остварио приходе и реализовао расходе у складу са усвојеним Програмом пословања.

У наставку овог Извештаја даћемо табеларни приказ реализованог Финансијског плана као дела Програма пословања за 2019. годину, са освртом на најзначајније ставке приходне и расходне стране.

2. ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ

РЕД. БР.	БРОЈ КОНТА	ПОЗИЦИЈЕ	АОП	ПЛАН 2019	Изврш. на 31.12.2019.	Проц. % извр. на 31.12.2019.
I (А+Б)		УКУПНИ ПРИХОДИ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1001+1005+1007+1011)	1000	43.060.000,00	40.206.176,80	93,37%
I - А	60 до 65, осим 62 и 63	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002)	1001	42.210.000,00	39.313.836,13	93,14%
А.І	61	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1003+1004)	1002	42.210.000,00	39.313.836,13	93,14%
А.І-1	614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1003	42.150.000,00	39.256.522,85	93,14%
А.І-2	640	Приходи од премија, субвенција, дотација и сл.	1004	60.000,00	57.313,28	0,00%
I - Б	66	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1006)	1005	160.000,00	213.753,32	133,60%
Б.І	662	Приходи од камата	1006	160.000,00	213.753,32	133,60%
I - В	67 и 68, осим 683 и 685	ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1008+1009+1010+1011)	1007	440.000,00	434.585,32	98,77%

V.I	673	Добици од продаје расходоване опреме	1008	0,00	51.796,80	0,00%
V.II	675	Наплаћена отписана потраживања	1009	20.000,00	0,00	0,00%
V.III	677	Приходи од смањења обавеза	1010	0,00	14.313,00	
V.IV	679	Остали непоменути приходи	1011	420.000,00	368.475,52	87,73%
I - Г	685	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕНОСТИ ИМОВИНЕ (1013)	1012	250.000,00	244.002,03	0,00%
Г.I	685	Наплаћена исправљена потраживања	1013	250.000,00	244.002,03	0,00%

У посматраном периоду укупни приходи су остварени у износу од 40.206.176,80 динара што је 93,37% од планираних 43.060.000,00 динара.

Пословни приходи су приходи од пословних активности и у току 2019. године остварени су у износу од 39.313.836,13 динара, односно 93,14% од планираних 42.210.000,00 динара, што је прилично задовољавајући резултат ако се узме у обзир релативно краткотрајно искуство тржишног пословања Јавног предузећа. Овај резултат реализације пословних приход додатно добија на значају ако се узме у обзир да се он односи на чисте приходе од регистроване делатности.

Финансијски приходи, односно приходи од камата реализовани су у износу од 213.753,32 динара што износи 133,60% од планираних 160.000,00 динара, што је резултат неочекиване и тешко плански предвидиве наплате затезних камата из окончаних судских спорова за наплату ненаплаћених потраживања.

Остали приходи реализовани су у висини од 434.585,32 динара, односно 98,77% од планираних 440.000,00 динара. Ови приходи се највећим делом (око 243.000,00 динара) односе на наплаћене трошкове судских спорова, затим на приходе по основу захтева за рефундацију трошкова електричне енергије (око 124.000,00 динара), приход од продаје расходоване опреме (51.796,80 динара), као и приход од смањења обавезе у износу од 14.313,00 динара (повраћај таксе за постављање бројила електричне енергије плаћене у току 2016. године Електропривреди Србије).

3. РЕАЛИЗОВАНИ РАСХОДИ

РЕД. БР.	БРОЈ КОНТА	ПОЗИЦИЈЕ	АОП	ПЛАН 2019	Изврш. на 31.12.2019.	Проц. % извр. на 31.12.2019.
II (А+Б)		УКУПНИ РАСХОДИ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1014+1021)	1013	41.649.700,00	39.691.617,38	95,30%
II - А	50 до 55, 62 и 63	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1015+1016+1017+1018+1019+1020)	1014	41.599.700,00	38.006.487,17	91,36%
II-А.1.	51 осим 513	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1015	630.000,00	465.457,38	73,88%

II-A.1.1.	511	Трошкови материјала за израду		200.000,00	112.728,22	56,36%
II-A.1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)		300.000,00	254.922,80	84,97%
II-A.1.3.	514	Трошкови резервних делова		100.000,00	97.806,36	97,81%
II-A.1.4.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара		30.000,00	0,00	0,00%
II-A.2.	513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1016	1.470.000,00	1.435.085,83	97,62%
II-A.2.1.	513	Трошкови горива и енергије		1.470.000,00	1.435.085,83	97,62%
II-A.3.	52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1017	22.675.000,00	22.228.287,37	98,03%
II-A.3.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (бруто 1)		16.500.000,00	16.182.228,04	98,07%
II-A.3.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца		2.830.000,00	2.768.439,11	97,82%
II-A.3.3.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима		650.000,00	652.898,87	100,45%
II-A.3.4.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора		950.000,00	948.869,59	99,88%
II-A.3.5.	529	Остали лични расходи и накнаде		1.745.000,00	1.675.851,76	96,04%
II-A.4.	53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1018	9.588.000,00	7.180.714,93	74,89%
II-A.4.1.	531	Трошкови транспортних услуга		1.220.000,00	1.142.918,68	93,68%
II-A.4.2.	532	Трошкови услуга одржавања		6.500.000,00	4.448.464,20	68,44%
II-A.4.3.	535	Трошкови рекламе и пропаганде		130.000,00	77.568,00	59,67%
II-A.4.4.	539	Трошкови осталих услуга		1.738.000,00	1.511.764,05	86,98%
II-A.5.	540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1019	4.300.000,00	4.221.098,43	98,17%
II-A.5.1.	540	Трошкови амортизације		4.300.000,00	4.221.098,43	98,17%
II-A.6.	55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1020	2.936.700,00	2.475.843,23	84,31%
II-A.6.1.	550	Трошкови непроизводних услуга		1.364.200,00	1.093.563,89	80,16%
II-A.6.2.	551	Трошкови репрезентације		85.000,00	84.364,55	99,25%
II-A.6.3.	552	Трошкови премија осигурања		95.000,00	53.813,00	56,65%
II-A.6.4.	553	Трошкови платног промета		120.000,00	112.096,25	93,41%
II-A.6.5.	554	Трошкови чланарина		57.500,00	52.161,12	90,71%
II-A.6.6.	555	Трошкови пореза		75.000,00	70.579,00	94,11%
II-A.6.7.	559	Остали нематеријални трошкови		1.140.000,00	1.009.265,42	88,53%
II - Б	57 и 58, осим 583 и 585	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1021	50.000,00	1.685.130,21	3370,26%
II-Б.1.	570	Губици по основу расходовања објеката		0,00	1.684.460,99	0,00%
II-Б.2.	579	Остали непоменути расходи		50.000,00	669,22	1,34%

У периоду 01.01.-31.12.2019. године укупно реализовани расходи износе 39.691.617,38 динара што је 95,30% од планираних 41.649.700,00 динара.

Реализација укупних пословних расхода, односно расхода неопходних за обављање регистроване делатности, креће се у висини од 91,36% планираних, а по чиниоцима:

- Трошкови материјала, реализација 73,88%
- Трошкови горива и енергије, реализација 97,62%
- Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи, реализација 98,03%
- Трошкови производних услуга, реализација 74,89%
- Трошкови амортизације, реализација 98,17%
- Нематеријални трошкови, реализација 84,31%

Остали расходи реализовани су у знатно вишем обиму у односу на планиране, а њихова структура је следећа:

- Губици по основу расходања објеката, који нису били планирани Програмом пословања за 2019. годину, односе се на расход у износу од око 1.685.000,00 динара садашње књиговодствене вредности објекта пијаце Жарково који је искњижен из Главне књиге Јавног предузећа на основу Одлуке Скупштине Градске општине Чукарица којом је земљиште на коме се неколико деценија налазио објекат пијаце добило нову намену.
- Остали непоменути расходи који су реализовани у занемарљивих 1,34% у односу на план.

4. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА

III	I-II	ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1022	1.410.300,00	514.559,42	0,00
IV	ДЕО 722	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1023	0,00	0,00	0,00
V	III + IV	ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1024	1.410.300,00	514.559,42	0,00

Резултат пословања Јавног предузећа у периоду 01.01.-31.12.2019. године, као разлика укупно остварених прихода (40.206.176,80 динара) и укупно реализованих расхода (39.691.617,38 динара), односно добитак пре опорезивања у износу од 514.559,42 динара, резултат је опрезног планирања прихода као и настојања менаџмента и свих запослених у Јавном предузећу да се у реализацији расхода примењује домаћински приступ, односно да се одржи позитиван биланс у условима тржишног пословања.

Према Пореском билансу за 01.01.-31.12.2019. године обрачуната пореска обавеза периода износи 211.335,90 динара. Умањењем добитка пре опорезивања обрачуном пореском обавезом за порез на добит правних лица, долази се до нето добитка после опорезивања у износу од 303.223.52 динара.

Извештајем о раду Јавног предузећа „Пословни центар Чукарица“ за 2019. годину детаљно је дат преглед и опис свих услуга, радова и извршених улагања садржаних у овом Извештају.

**ЈП „ПОСЛОВНИ
ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА“
Директор,**

11030 Београд • Шумадијски трг 2 • ПИБ: 101020276 • тел: 011 3052 401 • факс: 011 3052 403
е-пошта: info@jpcukarica.rs • веб-адреса: www.jpcukarica.rs