

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ЗА 2019. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ:

1. Основни подаци
2. Управљање гробљима
3. Управљање пијацама
4. Остварени приходи и расходи
5. Капитално, инвестиционо и текуће одржавање пословног простора, гробаља и пијаца
6. Јавне набавке
7. Судски поступци
8. Закључак

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ (раније ЈП „Пословни простор општине Чукарица“) основано је 1990. године на основу Решења о оснивању Јавног предузећа (Сл. лист града Београда 22/90 од 19.10.1990. године), а сагласно Одлуци о преносу управљања пословним зградама и просторијама на којима је носилац права општина Чукарица (Сл. Лист града бр. 22/90, 26/90, 8/2000, 25/2000) у сврху управљања и издавања у закуп пословног простора.

ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ управљало је до 30.11.2016. године са 346 локала укупне површине 20.693 квадратних метара и ангажовало се на одржавању функционалности пословног простора.

Јавном предузећу је одлуком оснивача 1994. године поверено и управљање гробљима и обављање погребне делатности на 12 локалних гробаља (Сл. Лист града бр. 648/94).

Поред наведеног Јавно предузеће на основу Одлука СО Чукарица, управља пијацама и обавља пијачне услуге на две пијаце и 13 локалних мини пијаца.

Карактеристично за 2017. и 2018. годину је значајна промена начина и обима пословања у односу на претходну, 2016. годину када је ово ЈП пословало као буџетски корисник са делатношћу издавања пословног простора, а од 01. децембра 2016. године, променом оснивачког акта, Јавно предузеће је наставило да ради као ЈП „Пословни центар Чукарица“, и то не више као буџетски корисник (01.12.2016. године пренето је право управљања свим пословним просторима на Град Београд, спроведен престанак статуса буџетског корисника и угашени сви буџетски рачуни ЈП) и са измењеном основном делатношћу – управљање и одржавање гробаља и пијаца и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена према Закону о рачуноводству за привредна друштва.

До ове промене дошло је услед измене законских и подзаконских аката које су ступиле на снагу 01.12.2016. године и које су знатно утицале на рад предузећа, а нарочито:

1- Измена Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др.закон 103/2016) **која прописује искључење Јавних предузећа са списка корисника буџетских средстава**, како је до тада функционисало ово Јавно предузеће;

2- Одлука о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно над којима Град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист града Београда бр. 63/2016) **којом се прецизира да се право управљања пословним простором** (што је до сада била основна делатност овог предузећа) **преноси на град Београд**, односно организациону јединицу Градске управе града Београда надлежну за обављање послова управљања и давања у закуп пословних зграда и пословног простора и то најкасније до 01.12.2016. године.

Сходно наведеном, Јавно предузеће од 2017. године послује као тржишно оријентисан привредни субјект који остварује приходе и расходе као привредно друштво, у складу са усвојеним Програмом пословања.

У делатности управљања гробљима и пијацама ЈП се такође води унапређењем услуга као и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана општине Чукарица.

2. УПРАВЉАЊЕ ГРОБЉИМА

Основна делатност Јавног предузећа је уређење, одржавање гробаља и сахрањивање на подручју Градске општине Чукарица на 12 локалних гробаља. То су гробља у Жаркову, Остружници, Великој Моштаници, „Алуге“ и „Тараиш“ у Железнику, два гробља у Рушњу, старо и ново, Пећанима, Сремчици, „Петровац“ и „Морачко брдо“ на Умци и гробље у Руцкој. Обављање делатности уређено је на основу Одлуке о уређивању, одржавању гробља и сахрањивању на подручју Градске општине Чукарица (Сл. лист града Београда број 27/2017).

У 2019. години на свим гробљима под управом ЈП, извршено је 665 сахрана што је благ пораст у односу на 2018. годину. Та бројка је још увек у оквиру просечног годишњег капацитета јавног предузећа. Тренутно је у оквиру пословања са гробљима Јавног предузећа закључено 12.242 уговора од којих је активно 11.873 за 24.549 гробних места. У 2019 години није било увећања земљишног фонда па је он и даље 18,9 ха.

Као и претходних година на гробљима у 2019. години плански су изведени радови (путем јавних набавки) на редовном одржавању. Под одржавањем гробаља подразумевају се радови на кошењу гробаља (изведено 6 кошења), сечи и резивању стабала, утовару и одвожењу кабастог отпада и шута и чишћење и уређење гробаља. Под чишћењем се подразумева редовно и ванредно чишћење остављеног отпада. Примећено је опадање рационалног и одговорног понашања на гробљима што се тиче хигијенских навика корисника. Тиме је повећан удео ванредног чишћења на појединим гробљима. У појединим срединама попут Остружнице, Велике Моштанице и Пећана ограман отпад из домаћинства и шут се лагерује у зони гробља што је неприхватљиво понашање. Напомињемо да се гробља обично налазе на рубу насеља па је довожење отпада из другог дела насеља јасна намера да се запремају капацитети Јавног предузећа. Обзиром да се контејнер на Пећанима налази унутар оградe гробља инсталиран је видео надзор како би се спречила злоупотреба одлагања смећа. Након упозерења лицима са снимка да чине прекршај на гробљу у Пећанима је умањено убацивање отпада из домаћинства у гробље. Као критичне тачке остају гробља у Остружници и Великој Моштаници. Јавно предузеће и даље посебно обраћа пажњу на хигијену пред задушнице и друге верске празнике а и после тога јер се на гробљима обичајно остављају велике количине хране и пића.

Планска сеча у прошлој години извођена је у мањем обиму. Ванредно су уклоњена четири стабла атланског кедрa на гробљу у Остружници. Након пада једног од њих услед олујног ветра и оштећења споменика изазваних овом приликом, уклоњена су и остала стабла која су била склона паду. Озељењавање је извршено претходне године када је посађено 25 стабала гримизне тује а планирана је и планска садња квалитетних садница и у наредној години.

Услед благе зиме и одсуства већег снежног покривача, Јавно предузеће осољавало је зоне комуникације и простор испред објаката, само током критичних дана када је температура била у минусу. Због наведеног, утрошена је минимална количина соли а није било ни пуцања водоводне мреже и славина услед мрза. У 2019 години није било одлагања сахрана услед неповољних временских прилика.

Радови на капиталном одржавању тј. изградњи опсега, гробница и остали радови реализовани су у вредности од 3,9 милиона динара. Највише улагања обухватили су радови на изградњу соло и дуплексе опсега као и гробница на гробљима где је то могуће, односно у Руцкој, Рушњу, Сремчици, Пећанима и Руцкој. Услед попуњености гробља у Великој Моштаници као

алтернатива корисницима који немају уговорена гробна места омогућен је закуп уређеног гробних места на гробљу „Пећани“ обзиром да су та насеља урбанистички срасла. Алтернатива гробљу „Петровац“ на Умци је гробље у насељу Рудка. Током године било је сахрана корисника са Умке. Корисници који имају уговорена гробна места, иста могу користити за поновна сахрањивања поготово ако је истекао период обавзног почивања.

Јавно предузеће у 2019 години није имало заинтересованих корисника који би закупили уређен розаријум и колумбаријум. Тако да, иако је била планирана изградња истих, није дошло до реализације плана. Овај вид сахрањивања остаје као алтернатива када се стекне довољан број заинтересованих лица како би инвестиција била економски исплатива. Јавно предузеће инсистира да корисници могу поново користити места у којима је истекао период обавезног почивања, а учестали су и захтеви за изградњу породичних гробница у оквиру постојећих места где за то постоје услови.

У прошлој години значајно је унапређена картографска покривеност гробља. Након опоравка картографских података из софтверског пакета снимљеног 1995. године исти је увезан са подацима добијених снимањем дроном. Штампане нових карата са преклопљеним подацима из 1995 и 2018/19. године очекује се током првог квартала 2020 када ће ове карте добити пуну оперативност. Посета сајту Јавног предузећа бележи увећање јер све више корисника користи информације са објављеним сахранама. С тим у вези са партнером Е Србија радило се на могућности постављања електронских читуља.

Од негативности које су се дешавале у 2019. години треба нагласити повећан број крађа обојених метала са споменика, лом, оштећење и крађу инвентара и чесми, непријављивање и извођење радова, остављање шута и ђубрета на гробљу и гробним местима те самовољно заузимање простора.

Укупна наплата средстава од пружених услуга на гробљима у 2019. години износи 26.4 милиона динара. Процент наплате је 91,3 % што је такође у оквиру вишегодишњих просека.

3. УПРАВЉАЊЕ ПИЈАЦАМА

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ управља са 15 локација за пијачну продају и то две пијаце („Горица“ у Сремчици и „Умка“ на Умци), те са 13 локација, тзв. мини-пијаца укупног капацитета 169 тезги. Поред пијачних тезги на наведеним локацијама је постављено и 16 затворених тезги, 3 монтажна продајна објекта и 8 расхладних витрина.

Пијаце поседују одговарајући комунални стандард инфраструктурне опремљености, док 13 локација тзв. мини-пијаца поседују ниво опремљености адекватан намени.

Наведене мини-пијаце формиране су на локацијама за које су у катастру непокретности као корисници, односно власници уписани Град Београд и Градска општина Чукарица.

Текуће одржавање на пијацама и мини-пијацама подразумева низ различитих специфичних радова, како редовних, тако и ванредних. Током 2019. године Јавно предузеће је спровело следеће радове на текућем одржавању инфраструктуре и опреме на пијацама и мини-пијацама:

- репарација и фарбање дотрајалих пијачних тезги;

- санирање оштећења на пијачним тезгама и другим привременим објектима насталим услед обијања;
- редован сервис и поправке расхладних витрина на пијаци „Горица“;
- редовно одржавање тоалета на пијаци „Горица“, пијаци „Умка“ и мини – пијаци „ОТЦ Сремчица“;
- постављање и одржавање 6 мобилних хемијских тоалета на пијаци „Жарково“ и мини – пијацама;
- одгушење и поправка канализације на пијаци „Умка“;
- редовно одржавање водоводних инсталација на тоалетима и чесмама на пијацама;
- дератизација и дезинфекција пијаца у циљу спровођења превентивно санитарних мера;
- редовно чишћење и прање пијачних платоа на пијацама и мини – пијацама, укључујући чишћење снега у зимском периоду;
- и др.

У 2019. години, поред текућег одржавања, плански је настављено са инвестиционим улагањима.

У циљу квалитетног функционисања на пијаци „Горица“ у Сремчици, извршени су радови на постављању нове канализационе мреже одвода отпадне воде из постојећих монтажних објеката. Радови су подразумевали: шлицовање асфалта, рушење АБ плоче, ископ рова, постављање канализационе ПВЦ цеви и припадајућих фазонских комада, изградња АБ плоче и асфалтног слоја. Такође, изнад широког пролаза постављена је лучна надстрешница од металне конструкције и лексана, површине 30м², што је обезбедило потпуну заштиту од падавина за све кориснике на пијаци.

У склопу проширења мини-пијаце „Трговачка“ изграђен је армирано-бетонски плато, као и одговарајуће заштитне ограде и рукохвати од металне конструкције.

На мини-пијаци „Церак“ постављена је заштитна ограда, што је допринело безбедности и бољој хигијени на пијачном платоу.

На основу Закључка Већа градске општине Чукарица бр. 06-50/2019, Јавно предузеће је уклонило привремену пијаци „Жарково“, која је престала са радом 01.05.2019. године. Уклањање пијаце узроковало је непланиране трошкове и додатно ангажовање у организовању демонтаже, одвоза и складиштења надстрешница, ограда, капија и тезги. Напуштањем локације пијаце извршен је и књиговодствени отпис основних средстава које није било могуће сачувати (асфалтни пијачни плато, армирано-бетонски потпорни зид) у износу од 1,6 милиона динара, које су биле инвестиране током претходних година. Имајући у виду да су 43 тезге биле у закупу у тренутку уклањања пијаце, на служби предузећа је био озбиљан организациони задатак да у што краћем року обезбеди услове за рад закупцима тезги, како не би дошла у питање егзистенција њихових породица. У том смислу извршено је проширење мини-пијаца „Трговачка“ и „Чукаричка падина“.

ЈП „Пословни центар Чукарица“ има задатак да, поред одржавања пијаца и пружања услуга привреди и грађанима, ефикасно остварује прилив финансијских средстава.

Ангажовање на наплати потраживања је један од приоритета и у 2020. години, како би се настављањем активне пословне политике смањило тренутно стање ненаплаћених потраживања и ефикасно обезбедио прилив и повећао проценат наплате пружених услуга. Уочено је да

велики део ненаплаћених потраживања потиче од власника објеката на пијацама „Горица“ и „Умка“, који не измирују редовно накнаду за коришћење пијачног простора и заједничке трошкове на пијацама. Њихови објекти су изграђени на такав начин да их технички није могуће уклонити и раскинути уговор о коришћењу пијачног простора, па је једини начин за наплату заосталих дуговања покретање судских поступака за наплату потраживања, што је у току 2019. године и учињено. За сва преостала дуговања Јавно предузеће ће покренути поступке током 2020. године.

4. ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

У току 2019. године Јавно предузеће је наставило да ради као тржишно оријентисан привредни субјект са основном делатношћу управљање и одржавање гробаља и пијаца, и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена применом одредби Закона о рачуноводству за привредна друштва.

У наставку дајемо преглед реализације прихода и расхода за пословање у периоду 01.01.-31.12.2019. године

Ред.бр.	Конто	Опис	Износ
ПРИХОДИ			
1	614100	Приходи од гробаља	26.392.942,76
2	614200	Приходи од пијаца	10.602.855,25
3	614400-600	Остали пословни приходи	2.260.724,84
4	640	Приход (сразмерни) од субвенције	57.313,28
5	662	Финансијски приходи	213.753,32
6	673	Добици од продаје расходоване опреме	51.796,80
7	677	Приходи од смањења осталих обавеза	14.313,00
8	679	Остали непоменути приходи	368.475,52
9	685	Приходи од напл.исправ.потраживања	244.002,03
УКУПНИ ПРИХОДИ			40.206.176,80
РАСХОДИ			
1	513	Трошкови горива и енергије	1.435.085,83
2	51 осим 513	Трошкови материјала и резер.делова	465.457,38
3	52	Трошкови зарада и остали лични трошкови	22.228.287,37
4	53	Трошкови производних услуга	7.180.714,93
5	540	Трошкови амортизације	4.221.098,43
6	55	Нематеријални трошкови	2.475.843,23
7	57	Остали расходи	1.685.130,21
УКУПНИ РАСХОДИ			39.691.617,38
ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА			514.559,42

ОБРАЧУНАТИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА ПРЕМА ПОРЕСКОМ БИЛАНСУ (15%)	211.335,90
НЕТО ДОБИТАК ЗА 2019. ГОДИНУ	303.223,52

У наведеном периоду укупни приходи су остварени у износу од 40.206.176,80 динара, а укупни расходи Јавног предузећа износили су 39.691.617,38 динара. Вишак прихода, односно добитак пре опорезивања износи 514.559,42 динара. По одбијању обрачунатог пореског расхода периода у износу од 211.335,90 динара остаје нето добитак за 2019. годину у износу од 303.223,52 динара.

У односу на планиране величине за 2019. годину укупни приходи су мањи за 2,8 милиона динара или за 6,63% што је директна последица престанка рада пијаце Жарково 01.05.2019. године (месечни приход те пијаце је износио преко 400.000 динара). Истовремено, остварени укупни трошкови су мањи за 2 милиона динара (4,6%), а за пословне расходе је мање утрошено 3,6 милиона, што је остварено уштедом на свим позицијама трошкова из горње табеле, осим на позицији осталих расхода који су увећани јер је напуштањем локације пијаце Жарково морао бити извршен књиговодствени отпис основних средстава које није било могуће изместити (асфалтни пијачни плато, армирано-бетонски потпорни зид) у износу од 1,6 милиона динара.

4.1. Билансно-финансијска анализа (рацио анализа)

Рацио анализа	Реализација 2018.	Реализација 2019.
ЕБИТДА	4.855 (у 000 дин)	4.736 (у 000 дин)
Текућа ликвидност	0,35	1,79
Солвентност	9,20	7,72
Економичност	1,02	1,02
Продуктивност	0,56	0,56

ЕБИТДА представља финансијски резултат предузећа пре опорезивања када се искључе трошкови амортизације и трошкови камата. Кориговањем исказаног добитка од 515 (у 000 дин) за наведене трошкове, односно само за трошкове амортизације, обзиром да Јавно предузеће није кредитно задужено и нема трошкове камата по узетим кредитима, долази се до значајно веће добити пре опорезивања у износу од 4.736.

Текућа ликвидност представља однос вредности обртних средстава и краткорочних обавеза. У 2019. години је остварен позитиван помак у односу на претходне две године и овај индикатор показује солидан ниво ликвидности, односно вредност обртне имовине је 1,79 пута већа од вредности краткорочних обавеза Јавног предузећа.

Коефицијент солвентности, дугорочне платежне способности Предузећа, односно способност привредног субјекта да измири своје обавезе у износу и року доспећа, изражава однос између вредности пословне имовине и укупних обавеза. У току 2019. године тај однос је за нијансу мањи у односу на 2018. годину, али и даље изражава задовољавајући ниво дугорочне платежне способности.

Показатељ економичности укупног пословања, изражен као однос реализованих укупних

прихода и укупних расхода Јавног предузећа, у посматраним упоредним периодима даје сличне резултате што потврђује правилан избор пословне политике, како код начина остваривања прихода, тако и код рестриктивног односа према расходима.

Продуктивност се добија као однос укупних зарада (и осталих личних расхода) и укупних прихода Јавног предузећа. Вредност овог показатеља у 2019. години је у идентичном нивоу у односу на 2018. годину.

Извештајем о финансијском пословању за 2019. годину дата је детаљнија анализа финансијског аспекта пословања Јавног предузећа.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Табеларни преглед укупних инвестиција

Локације – објекти - позиције	Инвестиције Планирано	Инвестиције Реализовано
Локална гробља	6.060.000,00	3.964.252,20
Пијаце и мини-пијаце	2.350.000,00	1.130.764,40
У к у п н о	8.410.000,00	5.095.016,60

Преглед инвестиција према врсти улагања

8. Инвестиционо улагање	ПЛАНИРАНО	8.410.000,00
	УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА	5.095.016,60

У складу са пословном стратегијом Јавног предузећа, изведен је годишњи програм радова на инвестиционом одржавању. Уштеде у улагањима су резултат процене да није неопходно извршити реализацију свих планираних позиција.

У питању су инвестициона улагања којима се увећава имовина Града Београда, путем изградње и одржавања грађевинских објеката инфраструктуре на гробљима и пијацама којима управља Јавно предузеће.

8.1. Изградња опсега ПЛАН: 2.400.000,00

Изведени су радови на изградњи АБ опсега за потребе сахрањивања на гробљима. Опсеги су изведени у количинама које дефинишу стварне потребе, и то на гробљима на којима за то постоје технички услови, односно слободно земљиште у оквиру постојећих парцела. По 1. набавци реализовани обим изградње опсега износи 1.590.500,00 динара док се остатак реализације у износу од 265.600,00 динара односи на 1. део (1. привремена ситуација) 2. набавке у 2019. години.

Изведени број опсега по гробљима:

Гробље	Број дуплекс опсега	Број соло опсега
Сремчица		68
Рушањ	4	16
Руцка		15
Укупно	4	99

РЕАЛИЗАЦИЈА: 1.856.100,00

8.2. Изградња гробница		ПЛАН:	2.000.000,00
Изведени су радови на на изграњи гробница на гробљима по следећој спецификацији			
Изведени број гробница по гробљима:			
Гробље	Број гробница III реда	Број гробница IV реда	
Тараиш - Железник	0	4	
Алуге - Железник	3	2	
Рушањ (ново)	1	1	
Рушањ (ново) – Гробница II реда - 1	0	0	
Укупно:	1	4	7
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	1.259.336,00

8.3. Изградња колумбаријума		ПЛАН:	300.000,00
Није реализовано.			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	0,00

8.4. Изградња армирано бетонских стаза на гробљима		ПЛАН:	700.000,00
Урађене су стазе око гробница у износу од 44.941,20 динара, лађено уз гробнице. Остатак реализације се односи на стазе на гробљима Сремчица, Остружница, Тараиш у Железнику и Рушањ (ново).			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	706.032,20

8.5. Изградња армирано бетонских пијачних платоа		ПЛАН:	900.000,00
Урађен је плато на мини –пијаци Трговачка.			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	465.037,00

8.6. Прикључење капела на електро мрежу		ПЛАН:	150.000,00
Није реализовано.			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	0,00

8.7. Инвестиционо одржавање и укровљења на пијацама		ПЛАН:	1.000.000,00
Изведени су радови на укровљењу пијаце Горица (39.600,00 динара), ограда на мини-пијаци Церак (22.450,40 динара), ограда на мини-пијаци Трговачка (80.450,00), и део ограде који је смештен у магацину (55.080,00). У ову реализацију укључен је и реализација дела објеката на гробљима: темељни зид (44.540,00 динара, плађено уз гробнице), простор за паљење смећа (26.334,00 динара), ограда (29.160,00 динара) и капија (42.750,00)			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	340.364,40

8.8. ВиК мрежа на гробљима и пијацама и опремање гробаља	ПЛАН:	450.000,00
Урађена је канализација монтажних објеката на пијаци Горица.		
		РЕАЛИЗАЦИЈА: 468.147,00

8.9. Увођење видео-надзора на гробљима и пијацама		300.000,00
Није реализовано.		
		РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00

8.10. Набавка контејнера за одлагање кабастог смећа на гробљима		60.000,00
Није реализовано.		
		РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00

8.11. Санација електро-мреже на гробљима и пијацама		150.000,00
Није реализовано.		
		РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00

Један део планираних инвестиција није реализован и због смањења прихода у односу на планиране због гашења пијаце Жарково па је процењено да се, после анализе пословања, један део инвестиција реализује у наредној години.

6. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Током 2019. године, успешно је спроведено 8 поступака јавних набавки. Све набавке су спроведене у поступку јавне набавке мале вредности у складу са Законом о јавним набавкама и подзаконским актима.

Поступци јавних набавки окончани су закључењем уговора о јавним набавкама. Није било измена уговора у току извршења.

7. СУДСКИ ПОСТУПЦИ

Током 2019. године покренут је 21 извршни поступак ради наплате потраживања. Заједно са поступцима покренутим током претходних година, на дан 31.12.2019. године активно је било 19 парничних и 139 извршних поступака. У свим поступцима пред судовима и јавним извршитељима Јавно предузеће је заступало Правобранилаштво ГО Чукарица, с којим имамо одличну сарадњу.

8. ЗАКЉУЧАК

ЈП „Пословни центар Чукарица“ је са укупно 15 запослених извршило све наведене активности као и свакодневне послове праћења пословања и перманентне послове одржавања постигнутог комуналног стандарда на пијацама и гробљима.

Крајем 2016. године донет је нови оснивачки акт Јавног предузећа, у складу са великим променама у пословању проузракованих изменом Закона о буџетском систему као и преносом права управљања пословним простором на Град Београд. Сумирајући резултате пословања у 2019. години, закључује се да је ЈП успешно остварило планиране задатке и циљеве, послујући као одржив тржишно орјентисан привредни субјект.

Анализом досадашњег рада утврђени су приоритети у наредном периоду

- одржавање и унапређење постојећег нивоа комуналних услуга на пијацама и гробљима, вишим стандардом услуга и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Чукарице.
- ангажовање на наплати потраживања, како би се активном пословном политиком смањило затечено стање ненаплаћених потраживања из претходног периода и ефикасно обезбедио прилив и проценат наплате пружених услуга.

Остваривањем планираних задатака Јавно предузеће ће и у наредном периоду остваривати своју улогу, односно да се о повереној имовини стара са пажњом доброг домаћина и обезбеди одржавање и унапређење пружања квалитетних услуга грађанима.

**ЈП „ПОСЛОВНИ
ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА“
Директор,
Драган Човић**