

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ЗА 2021. ГОДИНУ**

С А Д Р Ж А Ј:

1. Основни подаци
2. Управљање гробљима
3. Управљање пијацама
4. Остварени приходи и расходи
5. Инвестиције
6. Јавне набавке
7. Судски поступци
8. Закључак

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Јавно предузеће за обављање комуналних услуга „Пословни центар Чукарица“ (раније ЈП „Пословни простор општине Чукарица“) основано је 1990. године на основу Решења о оснивању Јавног предузећа (Сл. лист града Београда 22/90 од 19.10.1990. године), а сагласно Одлуци о преносу управљања пословним зградама и просторијама на којима је носилац права општина Чукарица (Сл. Лист града бр. 22/90, 26/90, 8/2000, 25/2000) у сврху управљања и издавања у закуп пословног простора.

ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ управљало је до 30.11.2016. године са 346 локала укупне површине 20.693 квадратних метара и ангажовало се на одржавању функционалности пословног простора.

Јавном предузећу је одлуком оснивача 1994. године поверено и управљање гробљима и обављање погребне делатности на 12 локалних гробаља (Сл. Лист града бр. 648/94).

Поред наведеног, Јавно предузеће, на основу Одлука СО Чукарица, управља пијацама и обавља пијачне услуге на две пијаце и 10 локалних мини пијаца.

Карактеристично за период почев од 2017. године је значајна промена начина и обима пословања у односу на претходни период, када је ово ЈП пословало као буџетски корисник са делатношћу издавања пословног простора. Од 01. децембра 2016. године, променом оснивачког акта, Јавно предузеће је наставило да ради као ЈП „Пословни центар Чукарица“, и то не више као буџетски корисник (01.12.2016. године пренето је право управљања свим пословним просторима на Град Београд, спроведен престанак статуса буџетског корисника и угашени сви буџетски рачуни ЈП) и са измењеном основном делатношћу – управљање и одржавање гробаља и пијаца и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена према Закону о рачуноводству за привредна друштва.

До ове промене дошло је услед измене законских и подзаконских аката које су ступиле на снагу 01.12.2016. године и које су знатно утицале на рад предузећа, а нарочито:

1- Измена Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др.закон 103/2016) **која прописује искључење јавних предузећа са списка корисника буџетских средстава**, како је до тада функционисало ово Јавно предузеће;

2- Одлука о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно над којима Град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист града Београда бр. 63/2016) **којом се прецизира да се право управљања пословним простором** (што је до сада била основна делатност овог предузећа) **преноси на град Београд**, односно организациону јединицу Градске управе града Београда надлежну за обављање послова управљања и давања у закуп пословних зграда и пословног простора и то најкасније до 01.12.2016. године.

Сходно наведеном, Јавно предузеће од 2017. години послује као тржишно оријентисан привредни субјект који остварује приходе и расходе као привредно друштво, у складу са усвојеним Програмом пословања.

У делатности управљања гробљима и пијацама ЈП се такође води унапређењем услуга као и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Градске општине Чукарица.

2. УПРАВЉАЊЕ ГРОБЉИМА

Основна делатност Јавног предузећа је уређење, одржавање гробаља и сахрањивање на подручју Градске општине Чукарица на 12 локалних гробаља. Под управом ЈП су гробаља у Жаркову, Остружници, Великој Моштаници, „Алуге“ и „Тараиш“ у Железнику, два гробаља у Рушњу старо и ново, Пењани, Сремчица, „Петровац“ и „Морачко брдо“ на Умци и гробље у Руцкој. Обављање делатности уређено је на основу Одлуке о уређивању, одржавању гробаља и сахрањивању на подручју Градске општине Чукарица (Сл. лист града Београда број 27/2017).

Протекла 2021. година је била изузетно изазовна за послове управљања гробљима. Услед пословања у условима КОВИДА 19, јако су били оптерећени хумани и други ресурси Јавног предузећа. Тако је у 2021. години на свим гробљима под управом ЈП извршено 974 сахране што је озбиљан пораст у односу на 2020. годину када је било 744 сахрана. Рационалном организацијом свих ресурса предузећа, те одговорним поступањем запослених успешно су превазиђени изазови организовања послова сахрањивања на гробљима у условима КОВИД 19. Наведени број сахрана био је на ивици одрживости капацитета предузећа. Свакодневани велик број испраћаја условио је и појачану обавезу спровођења заштитних мера у условима заразне болести. С тим у вези пословодство је одобрило и ванредне термине као и рад недељом како би се благовремено одговорило на захтеве корисника. Тренутно у евиденцији корисника на гробљима Јавног предузећа има 12.425 уговора за 25.307 гробних места.

Земљишни фонд на гробљима којим управљамо у протеклој години увећан је за 3263м². Са овим увећањем ЈП тренутно управља са 19,2 ха гробних површина. За потребе проширења гробаља у Великој Моштаници Град Београд прибавио је кп.бр. 400/1 у К.О. Велика Моштаница и предао је исту на коришћење и привећење намени. Тиме гробље у Великој Моштаници може поново примати текуће сахране у уређеним гробним местима, а гробље у Пењанима престаје да буде алтернатива за Велику Моштаницу. Такође, у години за нама отворена је и нова парцела на гробљу у Сремчици од сса 0,5 ха чиме је обезбеђен капацитет за прихват нових сахрана. Овом активношћу обезбеђено је да гробље у Сремчици располаже са довољно земљишног ресурса за следеће 3 до 4 године. С обзиром на трајање процеса изузимања парцеле, већ сада се мора Граду Београду упутити захтев за изузимање следеће парцеле. Минимална површина не би требало да буде испод 0,5 ха јер је гробље у Сремчици највеће гробље ЈП са највишим бројем сахрана.

Инвестициона улагања у претходној години на гробљима износила су сса 7,6 милиона динара. Ова средства пласирана су у извођење грађевинских радова на изградњи опсега, гробница и стаза као и на отварању нове парцеле на гробљу у Сремчици која је почела са пријемом сахрана.

У протеклој години плански су изведени радови на редовном одржавању. Кошење гробаља изведено је са 6 кошења у периоду април-октобар. Изведена су и два хемијска третмана затрављених површина. Обављени су и послови на сечи и резивању стабала, утовару и одвожењу кабастог отпада и шута и чишћење и уређење гробаља. Под чишћењем се подразумева редовно и ванредно чишћење остављеног отпада.

Суочени са опадањем рационалног и одговорног понашања на гробљима што се тиче хигијенских и других навика корисника ЈП је у 2021. години увело видео надзор на гробљима у Остружници и Великој Моштаници. Као резултат тога умањен је удео ванредног чишћења на гробљима, а самим тим рационализовани су и трошкови на одвожењу отпада. Нарочито је

критична била Остружница, где је огранан отпад и шут из домаћинства лагерован у зони гробља што је неприхватљиво понашање. Неприхватљиво је и бацање отпада у контејнере који нису јавни већ су само за потребе гробља и који се налазе у огради гробних парцела. Гробља у насељима налазе се на ободу, па је довожење отпада из домаћинства јасна намера неодговорних становника да се ствара комунални неред. Тиме се непотребно запремају капацитети Јавног предузећа и ЈКП „Градске чистоће“ са којом смо реуговорили услуге одношења смећа до даљњег. Јавно предузеће посебно обраћа пажњу на хигијену пред задушнице и друге верске празнике као и после тога јер је тренд изношења хране и пића на гробна места јако изражен.

Функционисање у зимским условима ове године и присуство снежног покривача условили су осољавање и чишћење зона комуникације и простора испред објаката уз прихватљив утрошак соли. Није било пуцања водоводне мреже и славина услед мраза. Током године, интервисано је на водоводним инсталацијама на већини гробља. Приметан је изузетно немаран однос грађана према точећим местима на којима се пере алат, обућа, а често се ломе и краду чесме.

Сајт Јавног предузећа посећује велик број корисника који користи информације о објављеним сахранама и могућност електронске комуникације. То је било изражено услед КОВИДа 19. Овај пример добре праксе постао је стандард за комуникацију са корисницима.

Започета активност ажурирања базе постојећих корисника, елемената уговора за преминуле кориснике и наплата дуговања из претходног периода дала је резултате смањивањем укупног броја уговора у оперативној бази и наплатом заосталих потраживања. Наведена активност је дугорочан вишегодишњи процес заснован на позивању, обавештавању и комуникацију са корисницима. Главни циљ Јавног предузећа је ажурна евиденција корисника који су пословно способна лица. Јавно предузеће охрабриваће кориснике да реше коришћење гробних места.

У протеклој години само у изузетним случајевима је дошло до одлагања сахрана. Увећана фреквенција сахрана у једном тренутку изазвала је недостатак уређених гробних места. Додатним ангажовањем запослених и извођача радова на изградњи опсега премошћен је овај проблем. На појединим гробљима уведени су ванредни термини испраћаја као и стална доступност и мобилност управника гробља. По захтеву корисника, радило је се и нерадним данима тј. недељом и празником. Запослени Јавног предузећа рационалном организацијом пословања у наведеним условима успели су да реализују све задатке и изазове са којима су се сусрели током 2021. године.

Укупно наплаћена средстава од пружених услуга на гробљима у протеклој години, износе 29,5 милиона динара.

3. УПРАВЉАЊЕ ПИЈАЦАМА

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ управља са 12 локација за пијачну продају и то две пијаце („Горица“ у Сремчици и „Умка“ на Умци), те са 10 локација, тзв. мини-пијаца укупног капацитета 165 тезги. Поред пијачних тезги на наведеним локацијама је постављено и 17 затворених тезги, 3 монтажна продајна објекта и 8 расхладних витрина.

Пијаце поседују одговарајући комунални стандард инфраструктурне опремљености, док 10 локација тзв. мини-пијаца поседују ниво опремљености адекватан намени.

Наведене мини-пијаце формиране су на локацијама за које су у катастру непокретности као корисници, односно власници уписани Град Београд и Градска општина Чукарица.

С обзиром да је и 2021. година била и знаку пандемије изазване вирусом КОВИД-19, пословање на пијацама је прилагођено датим околностима. Акцент је стављен на заштиту здравља, како запослених и купаца, тако и купаца на нашим продајним објектима. Перманентно је вршена набавка средстава за заштиту од вируса (заштитне маске, рукавице, гел за дезинфекцију руку, алкохол, асепсол) која су достављана запосленима на пијацама. Организована је дезинфекција тезги, расхладних витрина, платоа и других објеката и површина на пијацама од стране привредног друштва регистрованога за пружање наведене врсте услуге. Посебна пажња је посвећена одржавању хигијене у јавним тоалетима на пијацама. На видљивим местима на пијацама истакнута су обавештења о обавезном ношењу заштитних маски и држању безбедног одстојања приликом куповине, у циљу спречавања ширења вируса.

У циљу унапређења рада пијаце, односно заштите имовине јавног предузећа и корисника продајних објеката од крађе и оштећења, извршено је увођење видео надзора на пијаци „Горица“. Постављање система видео надзора, укључивало је инсталацију 5 камера, повезаних на дигитални снимач, што је омогућило снимање и праћење снимка преко паметног телефона или персоналног рачунара.

Текуће одржавање на пијацама и мини-пијацама подразумева низ различитих специфичних радова, како редовних, тако и ванредних. Током 2021. године Јавно предузеће је спровело следеће радове на текућем одржавању инфраструктуре и опреме на пијацама и мини-пијацама:

- санирање оштећења на пијачним тезгама и другим привременим објектима;
- редован сервис и поправке расхладних витрина на пијаци „Горица“;
- редовно одржавање тоалета на пијаци „Горица“, пијаци „Умка“ и мини-пијаци „ОТЦ Сремчица“;
- постављање и одржавање 5 мобилних хемијских тоалета на мини-пијацама;
- редовно одржавање водоводних инсталација на пијацама;
- дезинфекција, дезинсекција и дератизација пијаца у циљу спровођења превентивно санитарних мера;
- редовно чишћење и прање пијачних платоа на пијацама и мини – пијацама, укључујући чишћење снега у зимском периоду;
- и др.

ЈП „Пословни центар Чукарица“ има задатак да, поред одржавања пијаца и пружања услуга привреди и грађанима, ефикасно остварује прилив финансијских средстава. У условима пандемије која је узроковала умањење прихода, акценат је стављен на додатно ангажовање у наплати дуговања купаца и власника објеката на пијацама који нису на време измирили своје обавезе према јавном предузећу. Вршено је свакодневно праћење уплата, класификација дужничког периода и спровођење одговарајућих мера према дужницима (телефонски позиви, СМС поруке, опомене пред отказ, опомене пред утужење, покретање судских поступака за наплату потраживања). Треба нагласити да ни у 2021. години није мењана висина закупа пијачних објеката, без обзира на значајно повећање комуналних трошкова, као и трошкова текућег одржавања пијаца.

Ангажовање на наплати потраживања је један од приоритета и у 2022. години, како би се настављањем активне пословне политике смањило тренутно стање ненаплаћених потраживања

и ефикасно обезбедио прилив и повећао проценат наплате пружених услуга. Уочено је да велики део ненаплаћених потраживања потиче од власника објеката на пијацама „Горица“ и „Умка“, који не измирују редовно накнаду за коришћење пијачног простора и заједничке трошкове на пијацама. Њихови објекти су изграђени на такав начин да их технички није могуће уклонити и раскинути уговор о коришћењу пијачног простора, па је једини начин за наплату заосталих дуговања покретање судских поступака за наплату потраживања. За сва преостала дуговања Јавно предузеће ће покренути поступке током 2022. године.

4. ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

У току 2021. године Јавно предузеће је наставило да ради као тржишно оријентисан привредни субјект са основном делатношћу управљање и одржавање гробаља и пијаца, и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена применом одредби Закона о рачуноводству за привредна друштва.

У наставку дајемо преглед реализације прихода и расхода за пословање у периоду 01.01.-31.12.2021. године:

Ред.бр.	Конто	Опис	Износ
ПРИХОДИ			
1	614100	Приходи од гробаља	29,557,287.37
2	614200	Приходи од пијаца	9,330,733.83
3	614400-600	Остали пословни приходи	2,238,837.43
4	640	Приход (сразмерни) од субвенције	73,141.07
5	659	Остали пословни приходи	14,348.78
6	662	Финансијски приходи	14,382.76
7	679	Остали непоменути приходи	201,697.04
8	685	Приходи од напл.исправ.потраживања	1,689.69
УКУПНИ ПРИХОДИ			41,432,117.97
РАСХОДИ			
1	513	Трошкови горива и енергије	1,179,247.11
2	51 осим 513	Трошкови материјала и резер.делова	713,050.45
3	52	Трошкови зарада и остали лични трошкови	22,085,782.58
4	53	Трошкови производних услуга	7,348,387.22
5	540	Трошкови амортизације	3,985,891.28
6	55	Нематеријални трошкови	2,201,902.51
7	56	Финансијски расходи	1,099.42
8	57	Остали расходи	32,705.73
УКУПНИ РАСХОДИ			37,548,066.30

ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	3,884,051.67
ОБРАЧУНАТИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА ПРЕМА ПОРЕСКОМ БИЛАНСУ (15%)	757,302.60
НЕТО ДОБИТАК ЗА 2021. ГОДИНУ ПОСЛЕ ОПОРЕЗИВАЊА	3,126,749.07

У наведеном периоду укупни приходи су остварени у износу од 41.432.117,97 динара, а укупни расходи Јавног предузећа износили су 37.548.066,30 динара. Вишак прихода, односно добитак пре опорезивања износи 3.884.051,67 динара. По одбијању обрачунатог пореског расхода периода у износу од 757.302,60 динара остаје нето добитак за 2021. годину у износу од 3.126.749,07 динара.

Укупни приходи су реализовани у износу од 41.432.117,97 динара што је 97,91% у односу на планираних 42.315.000,00 динара. Узимајући у обзир специфичности укупног пословања у току 2021. године у условима тржишних поремећаја и сталних рестриктивних мера узрокованих пандемијом, остварени резултат на приходној страни плана је више него задовољавајући. Детаљнији приказ реализације прихода дат је у оквиру Извештаја о финансијском пословању за 2021. годину.

На расходној страни реализације Финансијског плана Јавног предузећа за 2021. годину имамо уштеде у висини од око 4,3 милиона односно реализовано је 37.548.066,30 динара што је 89,68% у односу на планираних 41.867.000,00 динара. Уштеде су делимично намерне односно свесно учињене, на трошковима за услуге чије коришћење није било неопходно (трошкови транспортних услуга, трошкови непроизводних услуга), док су делимично изнуђене у смислу да део планираних радова на текућем одржавању није реализован из разлога што опреза, што немогућности због поремећаја у пословању чији је узрок пандемија Covid-19 вируса. Једине позиције Финансијског плана за 2021. годину које су прекорачене су позиције материјала чему је узрок набавка ХТЗ опреме и материјала за хигијенску и санитарну заштиту запослених и корисника услуга Јавног предузећа у обиму вишем од планираног, а што је такође било узроковано потребама у условима пандемије. Детаљније образложење реализованих расхода у току 2021. године дато је такође у оквиру Извештаја о финансијском пословању за 2021. годину.

Укупан резултат пословања Јавног предузећа за 2021. годину пре опорезивања (разлика између реализованих прихода и расхода) износи 3.884.051,67 динара што је други најбољи резултат пословања од када Јавно предузеће послује као тржишно оријентисан правни субјект, односно после 01.12.2016. године када је искључено са Списка корисника буџетских средстава. Обрачунати порез на добит периода према Пореском билансу за 2021. годину износи 757.302,60 динара, док чиста нето добит после опорезивања Јавног предузећа за 2021. годину износи 3.126.749,07 динара. Тренутну је у току поступак екстерне ревизије пословања Јавног предузећа за 2021. годину и по добијању извештаја Ревизора Надзорни одбор Јавног предузећа ће усвојити Одлуку о добити за 2021. годину и упутити исту на сагласност оснивача, односно Скупштине Градске општине Чукарица.

4.1. Билансно-финансијска анализа (рацио анализа)

Рацио анализа	Реализација 2020.	Реализација 2021.
ЕБИТДА	8.624 (у 000 дин)	7.870 (у 000 дин)
Текућа ликвидност	1,57	1,45
Солвентност	9,81	9,56
Економичност	1,12	1,11
Продуктивност	0,50	0,54

ЕБИТДА представља финансијски резултат предузећа пре опорезивања када се искључе трошкови амортизације и трошкови камата. Кориговањем исказаног добитка пре опорезивања од 3.884 (у 000 дин) за наведене трошкове, односно само за трошкове амортизације (3.986), обзиром да Јавно предузеће није кредитно задужено и нема трошкове камата по узетим кредитима, долази се до значајно веће добити пре опорезивања у износу од 7.870.

Текућа ликвидност представља однос вредности обртних средстава и краткорочних обавеза. У 2021. години је одржан позитиван тренд у односу на претходну годину и овај индикатор показује солидан ниво ликвидности, односно вредност обртне имовине је 1,45 пута већа од вредности краткорочних обавеза Јавног предузећа.

Коефицијент солвентности, дугорочне платежне способности Предузећа, односно способност привредног субјекта да измири своје обавезе у износу и року доспећа, изражава однос између вредности пословне имовине и укупних обавеза. У току 2021. године тај однос је незнатно мањи у односу на 2020. годину, што изражава прилично задовољавајући ниво дугорочне платежне способности.

Показатељ економичности укупног пословања, изражен као однос реализованих укупних прихода и укупних расхода Јавног предузећа, у посматраним упоредним периодима даје сличне резултате што потврђује правилан избор пословне политике, како код начина остваривања прихода, тако и код рестриктивног односа према расходима.

Продуктивност се добија као однос укупних зарада (и осталих личних расхода) и укупних прихода Јавног предузећа. Вредност и овог показатеља у 2021. години је у прилично сличан износу у 2020. годину, односно у 2021. години укупни трошкови личних примања износили су 54% укупно реализовани прихода, док су исти расходи у 2020. години чинили 50% реализованих прихода у тој години.

Извештајем о финансијском пословању за 2021. годину дата је детаљнија анализа финансијског аспекта пословања Јавног предузећа.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Табеларни преглед укупних инвестиција

Локације – објекти - позиције	Инвестиције Планирано	Инвестиције Реализовано
Локална гробља	13.100.000,00	7.638.538,50
Пијаце и мини-пијаце	800.000,00	141.507,00
Остало-опрема	800.000,00	1.199.397,30
У к у п н о	14.700.000,00	8.979.442,80

Преглед инвестиција према врсти улагања

8. Инвестиционо улагање	ПЛАНИРАНО	14.700.000,00
	УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА	8.979.442,80

У складу са пословном стратегијом Јавног предузећа, изведен је годишњи програм радова на инвестиционом одржавању. Уштеде и одлагања улагањима су резултат процене да околности за реализацију нису повољне или није неопходно извршити реализацију свих планираних позиција. У питању су инвестициона улагања којима се увећава имовина Града Београда, путем изградње и одржавања грађевинских објеката инфраструктуре на гробљима и пијацама којима управља Јавно предузеће.

8.1. Изградња опсега, стаза и платоа на гробљима ПЛАН: 7.000.000,00

Изведени су радови на изградњи АБ опсега за потребе сахрањивања на гробљима, као и пратећи објекти (стазе и платои) за комуникацију.

Опсежи су изведени у количинама које дефинишу стварне потребе, и то на гробљима на којима за то постоје технички услови, односно слободно земљиште у оквиру постојећих парцела.

По 1. набавци реализовани обим изградње опсега износи 1.484.600,00 динара + пратећи објекти за комуникацију-стазе у износу од 394.275,00 динара, укупно 1.878.875,00 динара. По 2. набавци у изградњи опсега реализовано је 2.723.702,00 динара + пратећи објекти за комуникацију-стазе у износу од 353.952,50 динара, укупно 3.077.654,50 динара; Укупна реализација у изградњи опсега износи 4.208.302,00 динара + укупна реализација објеката за комуникацију-стаза у износу од 748.227,50 динара, УКУПНО 4.956.529,50 динара

Изведени број опсега по гробљима:

Гробље	Број дуплекс опсега	Број соло опсега
Сремчица	0	110
Рушањ	0	38
Руцка	0	21
Остружница	0	24
Пећани	0	9
Укупно	0	202

РЕАЛИЗАЦИЈА: 4.956.529,50

8.2. Изградња гробница	ПЛАН:	2.500.000,00
Изведени су радови на на изграњи гробница на гробљима по спецификацији у наставку + објекти за комуникацију (стазе и плато).		
По 1. набавци реализовани обим изградње гробница износи 740.101,00 динара + пратећи објекти за комуникацију-стазе у износу од 40.860,00 динара и плато 11.620,00 динара , укупно 792.581,00 динара.		
По 2. набавци у изградњи гробница реализовано је укупно 1.367.428,00 динара. Укупна реализација у изградњи гробница износи 2.107.529,00 динара + укупна реализација објеката за комуникацију-стаза у износу од 40.860,00 динара + платоа у износу од 11.620,00 динара , УКУПНО 2.160.009,00 динара		
Изведени број гробница по гробљима:		
Гробље	Број гробница III реда	Број гробница IV реда
Тараиш - Железник	1	5
Сремчица	3	6
Рушањ	1	2
Руцка	1	0
Морачко брдо	1	0
Укупно:	7	13
		РЕАЛИЗАЦИЈА: 2.160.009,00

8.3. Изградња колумбаријума	ПЛАН:	200.000,00
Није реализовано.		
		РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00

8.4. Изградња армирано бетонских пијачних платоа	ПЛАН:	200.000,00
Није реализовано.		
		РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00

8.5. ВиК мрежа на гробљима и пијацама	ПЛАН:	400.000,00
Није реализовано.		
		РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00

8.6. Увођење видео-надзора на гробљима и пијацама	ПЛАН:	800.000,00
Уведен је видео-надзор на гробљу Остружница (193.000,00 динара), гробљу Велика Моштаница (61.008,30 динара) и на пијаци Горица у Сремчици (141.507,00 динара)		
		РЕАЛИЗАЦИЈА: 395.515,30

8.7. Набавка контејнера за одлагање кабастог смећа на гробљима	ПЛАН:	100.000,00
Није реализовано.		
		РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00

8.8. Инвестиционо улагање у земљиште гробаља	ПЛАН: 2.700.000,00
Извршено улагање односи се на земљане радове на припреми нове парцеле на гробљу Сремчица за почетак грађевинских радова на изградњи опсега и гробница за текуће сахрањивање.	

РЕАЛИЗАЦИЈА: 522.000,00

8.9. Канцеларијска опрема	ПЛАН: 750.000,00
Од канцеларијске опреме набављено је:	
<ul style="list-style-type: none"> - Рачунарска опрема – 4 рачунара са лиценцираним оперативним системима и MS office пакетима у износу од 586.320,00 динара; лиценца за оперативни систем и MS office пакет за рачунар који је већ у употреби у износу од 54.500,00 динара; 2 ласер-штампача у износу од 34.000,00 динара и 2 УПС-а у износу од 41.400,00 динара, УКУПНО 716.220,00 динара; - Канцеларијска опрема – 1 копир/скенер/штампач у износу од 57.700,00 динара, апарат мобилне телефоније у износу од 34.600,00 динара и 7 канцеларијских столица у износу од 131.670,00 динара, УКУПНО 223.970,00 динара 	

РЕАЛИЗАЦИЈА: 940.190,00

8.10. Опрема за одржавање	ПЛАН: 50.000,00
Наваљена је пумпа из прљаву воду.	

РЕАЛИЗАЦИЈА: 5.199,00

Део планираних инвестиција није реализован из разлога поремећаја изазваних пандемијом и због немогућности планирања и спровођења набавки (иградња пијачних платоа), док је за део планираних инвестиција процењено да њихово реализовање нема особину хитности због чега је њихово реализовање одложено за наредне године (изградња колумбаријума, набавка контејнера итд.).

6. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Током 2021. године, успешно је спроведено осам поступака јавних набавки, од којих су четири биле јавне набавке радова, две јавне набавке добара и две јавне набавке услуга. Све јавне набавке које је Јавно предузеће спровело у току 2021. године спроведене су кроз отворени поступак дефинисан чланом 52. Закона о јавним набавкама (Службени гласник РС бр.91/2019).

Поступци јавних набавки окончани су закључењем уговора о јавним набавкама.

7. СУДСКИ ПОСТУПЦИ

На дан 31.12.2021. године ЈП „Пословни центар Чукарица“ је био субјект у 23 парнична и 129 извршних поступака. Већина спорова се односи на наплату потраживања због неплаћених закупнина за пословне просторе којима је Јавно предузеће управљало до 30.11.2016. године. У свим поступцима пред судовима и јавним извршитељима Јавно предузеће је заступало Градско

правобранилаштво – одељење Вождовац, Раковица и Чукарица, с којим имамо одличну сарадњу.

8. ЗАКЉУЧАК

ЈП „Пословни центар Чукарица“ је са укупно 14 запослених извршило све наведене активности као и свакодневне послове праћења пословања и перманентне послове одржавања постигнутог комуналног стандарда на пијацама и гробљима.

Крајем 2016. године донет је нови оснивачки акт Јавног предузећа, у складу са великим променама у пословању проузракованих изменом Закона о буџетском систему као и преносом права управљања пословним простором на Град Београд. Прелазак на тржишно пословање за Јавно предузеће је био велики изазов, али је ипак са успехом завршена и пета година пословања без директних буџетских прихода. Оснивач Јавног предузећа Градска општина Чукарица је на посредне начине сваке године учествовао у финансирању набавке имовине, односно изградње објеката на гробљима којима управља Јавно предузеће, чиме је доста учињено за нашу стабилност и ликвидност пословања, али је највећим делом Јавно предузеће самостално пословало и остваривало позитивне резултате.

Сумирајући резултате пословања у 2021. години, закључује се да је Јавно предузеће ове године, и поред неупоредиво лошијих услова пословања због поремећаја на тржишту изазваних пандемијом вируса Covid-19, ипак успело да у највећој мери реализује позиције Програма пословања и Финансијског плана и да чак оствари најбоље финансијске показатеље пословања у односу на претходне године од када није на Списку корисника буџетских средстава. Овако добар резултат пословања има више узрока, почев од пажљивог и опрезног планирања, преко посредне помоћи Оснивача кроз препуштање Јавном предузећу прихода од наплаћених потраживања насталих пре 01.12.2016. године, преко превентивног одустајања од радова и услуга на текућем одржавању за које се сматрало да нису неопходни у овако тешкој години, до изразито повећаног броја сахрањивања, а тиме и продатих опсега и гробница, чиме су приходи од основне делатности значајно премашили планирани обим.

Анализом досадашњег рада утврђени су приоритети у наредном периоду

- одржавање и унапређење постојећег нивоа комуналних услуга на гробљима и пијацама, вишим стандардом услуга и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Чукарице, као и
- ангажовање на наплати потраживања, како би се активном пословном политиком смањило затечено стање ненаплаћених потраживања из претходног периода и ефикасно обезбедио прилив и проценат наплате пружених услуга.

Остваривањем планираних задатака Јавно предузеће ће и у наредном периоду остваривати своју улогу, односно да се о повереној имовини стара са пажњом доброг домаћина и обезбеди одржавање и унапређење пружања квалитетних услуга грађанима.

**ЈП „ПОСЛОВНИ
ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА“
В.Д. Директора,
Мирјана Андрић**