

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА“

Београд, Шумадијски трг бр. 2

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 2224

Датум: 17.11.2023. године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, 15/2016 и 88/2019), члана 18. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Пословни простор општине Чукарица“ („Службени лист града Београда“, 110/2017) и члана 25. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица“ број 5290 од 14.12.2016. године, Надзорни одбор предузећа на 35. седници одржаној 17.11.2023. године доноси

О Д Л У К У

**О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА НА ПИЈАЦАМА И ПРИВРЕМЕНИМ ОБЈЕКТИМА
НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА КОЈИМ УПРАВЉА
ЈП „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА“**

Члан 1.

Одлуком о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којима управља ЈП „Пословни центар Чукарица“, уређују се цене услуга и пословни односи ЈП „Пословни центар Чукарица“, као даваоца услуга, и физичких и правних лица, као корисника услуга.

Члан 2.

Накнаде за пијачне услуге на пијацама „Горица“ и „Умка“ су:

2.1. Висина накнаде за коришћење и резервацију тезге на пијаци „Горица“:

временски период	категирија	цена (дин)
дневно коришћење	П	240,00
	Н	360,00
месечно коришћење	П	5.600,00
	Н	7.400,00
тримесечно коришћење	П	13.600,00
	Н	18.100,00
месечна резервација	П / Н	2.000,00

П - продаја пољопривредних производа и цвећа;

Н - продаја непрехрамбених, индустријских прехрамбених и занатских производа;

2.2. Висина накнаде за коришћење и резервацију тезге на пијаци „Умка“:

временски период	категирија	цена (дин)
дневно коришћење	П / Н	240,00
месечно коришћење	П / Н	5.600,00
тримесечно коришћење	П / Н	13.600,00
месечна резервација	П / Н	2.000,00

2.3. Висина накнаде за коришћење и резервацију расхладне витрине на пијаци „Горица“:

временски период	Цена (дин)
дневно коришћење	420,00
месечно коришћење	8.400,00
тримесечно коришћење	20.400,00
месечна резервација	2.300,00

2.4 Тезге и расхладне витрине на пијацама „Горица“ и „Умка“ могу се користити и као половина, под условом да два продавца истовремено користе једну тезгу и продају сличну врсту робе на предметној тезги (пољопривредна, прехранбена или непрехрамбена роба). Висина накнаде сваком кориснику се умањује по 50% од утврђене цене.

2.5. Висина накнаде за коришћење гондоле (корпе) на пијаци „Горица“:

временски период	цена (дин)
дневно коришћење	240,00
месечно коришћење	5.600,00
тримесечно коришћење	13.600,00
месечна резервација	2.000,00

2.6. Висина накнаде за коришћење паркинг места за продају из возила на пијаци „Горица“:

временски период	цена (дин)
месечно коришћење	11.200,00
тримесечно коришћење	27.200,00

2.7. Висина накнаде за коришћење локала у управној згради и монтажних објеката на пијаци „Горица“ износи 1.300,00 динара по м².

2.8. Висина накнаде за коришћење пословних простора на пијацама „Горица“ и „Умка“ износи 480,00 динара по м².

Члан 3.

Коришћење тезге, расхладне витрине и гондоле (корпе) на временски период од месец и три месеца, као и резервација, регулише се уговором између даваоца и корисника услуга.

За дневно коришћење тезге, расхладне витрине или гондоле (корпе) давалац услуга издаје признаницу о плаћеној накнади.

Члан 4.

Корисник који изврши резервацију тезге, расхладне витрине или гондоле (корпе) има право првенства дневног коришћења ако отпочне коришћење до 8 часова и плати цену дневног закупа у складу са одредбама члана 2. ове Одлуке.

Члан 5.

Корисник тезге, расхладне витрине или гондоле не може уступити објекат другом лицу, а исти има прече право продужења уговора о коришћењу објекта који се закључује пре истека важећег уговора.

Члан 6.

Корисник који има месечну резервацију тезге, расхладне витрине или гондоле нема право продужења резервације, уколико се даваоцу услуга обрати лице заинтересовано за месечни или тромесечни закуп исте.

Члан 7.

Власници објеката на пијаци „Горица“ плаћају месечну накнаду 150,00 динара по м² на име учешћа у:

- одржавању канализационе мреже на пијаци од прикључка локала до прикључка на градску канализациону мрежу;
- одржавању водоводне мреже за противпожарну заштиту и водоводне мреже за прање пијачног платоа;
- потрошњи воде на мрежи за прање пијаце и противпожарној мрежи;
- одржавању ограде пијаце;
- отварању и затварању пијаце;
- режијским трошковима.

Члан 8.

Власници објеката на пијаци „Умка“ плаћају месечну накнаду 300,00 динара по м² на име коришћења пијачног простора. Осим тога, корисници ће плаћати трошкове одржавања пијачног простора по м² заузећа (пражњење септичке јаме, утрошак воде, трошкови градске чистоће, одржавање водоводне и канализационе мреже, чишћење и прање пијаце и др.), у свему према испостављеној факутури даваоца услуга, а на основу одговарајућих рачуна.

Члан 9.

Висина накнаде за коришћење отворене тезге на одобреним привременим локацијама:

временски период	шира зона Бановог брда, Чукаричка падина, Жарково, Церак, Железник	Сремчица, Остружница, Велика Моштаница, Рушањ
месечно коришћење	6.100,00	4.300,00
тромесечно коришћење	15.200,00	11.500,00

Члан 10.

Услед потребе за промоцијом појединих привремених локација или поспешивањем коришћења тезги Надзорни одбор предузећа може умањити постојеће цене за коришћење отворених тезги до 50% у временском периоду до 6 месеци.

Члан 11.

Висина месечне накнаде за коришћење затворене пијачне тезге и киоска на привременим локацијама и пијаци „Горица“:

затворена тезга / киоск	цена (дин)
површине 2м ²	5.350,00
површине 4м ²	7.500,00
површине 6м ²	8.350,00

Члан 12.

Висина месечне накнаде за коришћење платоа за постављене затворене тезге и монтажне објекте на одобреним привременим локацијама и пијаци „Горица“:

затворена тезга / монтажни објекат	цена (дин)
површине 2м ²	5.000,00
површине 4м ²	7.000,00
површине 6м ²	7.800,00

Висина месечне накнаде за коришћење платоа за постављене објекте веће површине од 6м² износи 1.300,00 динара по м².

Члан 13.

Коришћење мобилног хемијског тоалета на одобреним привременим локацијама наплаћује се у износу од 600,00 динара месечно, заједно са наплатом коришћења тезге и саставни је део уговора. Корисницима више тезги на истој привременој локацији не наплаћује се коришћење мобилног тоалета за сваку другу уговорену тезгу.

Члан 14.

Трошкови накнаде за изношење и одвожење смећа, електричну енергију, утрошену воду и друго, као посебни трошкови корисника услуга плаћају се од стране корисника, поред основне накнаде предвиђене овом Одлуком, и то по м², м³ и сл. Уколико трошкови за појединог корисника нису мерљиви уређајима, плаћају се на основу испостављеног рачуна комуналних организација обрачуном паушала од стране службе Предузећа.

Члан 15.

У цену услуга по овој Одлуци није урачунат порез на додату вредност (ПДВ).

Члан 16.

Радно време пијаца је од 6,00 – 18,00 часова у летњем периоду и од 8,00 – 17,00 часова у зимском периоду.

Члан 17.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на општине Чукарица којима управља ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ број 02-4247 од 17.10.2016. године.

Члан 18.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“, а примењиваће се почев од 01.01.2024. године.

Председник Надзорног одбора
Верица Нововић



Веровић Верица

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ није мењало цене на пијацама и привременим локацијама којим управља од претходног ценовника донетог 17.10.2016. године.

Стопа инфлације (према индексу раста потрошачких цена) од доношења претходног ценовника до октобра 2023. године износи 44 процента.

У последњих 7 година драстично су увећане цене услуга комуналних предузећа (Електропривреда Србије а.д, ЈКП „Београдски водовод и канализација, ЈКП „Градска чистоћа“, ЈКП „Инфостан технологије“), што у великој мери повећава трошкове одржавања пијаца и привремених локација.

Накнада за коришћење отворене тезге на пијацама и привременим локацијама је увећана за 7 процената, што представља минимум услова за квалитетно одржавање и функционисање пијаца.

С обзиром на готово удвостручену цену електричне енергије у периоду од доношења претходног ценовника, накнада за коришћење расхладних витрина је увећана 20%.

Месечна накнада коју плаћају власници објеката на пијаци „Горица“ на име учешћа у трошковима одржавања заједничких функција пијаце није мењана од 2013. године. Због увећаних трошкова одржавања повећана је за 19% (са досадашњих 127,00дин/м² на 150,00дин/м²).

Месечна накнада на име коришћења пијачног простора за постављене привремене објекте увећана је за 11,5% (са досадашњих 269дин/м² на 300дин/м²). Трошкови одржавања пијаце (прање пијачног платоа, одвоз смећа, пражњење септичке јаме и др.) су драстично повећани па је наведено поскупљење неопходно.

Упоређујући цене тезги на јавно доступним ценовницима предузећа која се баве овом делатношћу на територији Београда, утврдили смо да су предложене цене ниже од њихових.

ЈКП „Београдске пијаце“ месечну резервацију и петнаестодневно плаћање дневног закупа тезге наплаћују укупно 9.520,00 динара на пијаци Баново брдо, а 7.267,00 динара на пијацама Беле воде и Железник. Цена коришћења расхладне витрине на истим локацијама износи 14.660,00 динара и 13.480,00 динара.

ЈП „Пословни центар Земун“ на пијацама наплаћује резервацију и петнаестодневно коришћење у распону од 5.214,00 – 10.350,00 динара, зависно од позиције тезге, а месечни закуп расхладне витрине је 20.000,00 динара.

ЈП „Пословни центар Раковица“ наплаћује месечни закуп тезге у распону од 5.350,00 – 19.250,00 динара у зависности од локације и позиције тезге.

Предложена цена месечне закупа тезге на пијаци „Горица“ износи 5.600,00 динара за продају пољопривредних производа и 7.400,00 динара за непрехрамбене, индустријске прехрамбене и занатске производе, а цена закупа расхладне витрине је 8.400,00 динара. На пијаци „Умка“ цена закупа тезге је 5.600,00 динара за све кориснике.

На привременим локацијама у широј зони Бановог брда, Чукаричке падине, Жаркова, Церака и Железника цена месечног закупа износи 6.100,00 динара, а на удаљенијим локацијама износи 4.300,00 динара.

Треба напоменути да је корисницима тезги и расхладних витрина омогућено да закључе уговор на три месеца, што им доноси уштеду у том периоду од 23,5%.

Осим тога, услед потребе за промоцијом појединих локација Надзорни одбор предузећа може умањити цену закупа до 50% у временском периоду до 6 месеци.

Предложени ценовник сачињен је уз сагледавање свих аспеката пословања предузећа, узимајући у обзир драстично повећање свих трошкова, али и социјалну компоненту, односно могућности закупаца да ово увећање не буде велико оптерећење за њихово пословање. У складу са претходно наведеним, сматрамо да је предложено увећање цена неопходно, реално и оптимално.

Председник Надзорног одбора
Верица Нововић



Верица Нововић

Скупштина Градске општине Чукарица је, на 29. седници, одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 22. Статута Градске општине Чукарица ("Сл. лист Града Београда, број 84/19, 86/21 и 124/21-испр.) и члана 18 и 19. Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ ("Сл. лист Града Београда, број 110/16) и члан 25. и 26. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица“ бр. 5290 од 14. 12. 2016. године, донела:

РЕШЕЊЕ

КОЈИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА НА ПИЈАЦАМА И ПРИВРЕМЕНИМ ОБЈЕКТИМА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА КОЈОМ УПРАВЉА ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА"

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којом управља ЈП "Пословни центар Чукарица", коју је донео Надзорни одбор ЈП "Пословни центар Чукарица", на седници одржаној 17.11.2023. године.

2. Ово решење и Одлуку о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којом управља ЈП "Пословни центар Чукарица", објавити у "Сл. листу Града Београда"

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА
ХП-01 Број: 06 – 174/2023 – 28.12.2023. год.

ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА - БЕОГРАД		
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА - БЕОГРАД		
Примљено: 29. 12. 2023.		
Број	Прилог	Шифра
2528		

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА

Лидија Јовановић

