

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2025. ГОДИНУ

САДРЖАЈ:

1. Основни подаци
2. Управљање гробљима
3. Управљање пијацама
4. Остварени приходи и расходи
5. Инвестиције
6. Јавне набавке
7. Судски поступци
8. Закључак

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Јавно предузеће за обављање комуналних услуга „Пословни центар Чукарица“ (раније ЈП „Пословни простор општине Чукарица“) основано је 1990. године на основу Решења о оснивању Јавног предузећа (Сл. лист града Београда 22/90 од 19.10.1990. године), а сагласно Одлуци о преносу управљања пословним зградама и просторијама на којима је носилац права општина Чукарица (Сл. Лист града бр. 22/90, 26/90, 8/2000, 25/2000) у сврху управљања и издавања у закуп пословног простора.

ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ управљало је до 30.11.2016. године са 346 локала укупне површине 20.693 квадратних метара и ангажовало се на одржавању функционалности пословног простора.

Јавном предузећу је одлуком оснивача 1994. године поверено и управљање гробљима и обављање погребне делатности на 12 локалних гробаља (Сл. Лист града бр. 648/94).

Поред наведеног, Јавно предузеће, на основу Одлука СО Чукарица, управља пијацама и обавља пијачне услуге на две пијаче и 9 локалних мини пијаца.

Карактеристично за период почев од 2017. године је значајна промена начина и обима пословања у односу на претходни период, када је ово ЈП пословало као буџетски корисник са делатношћу издавања пословног простора. Од 01. децембра 2016. године, променом оснивачког акта, Јавно предузеће је наставило да ради као ЈП „Пословни центар Чукарица“, и то не више као буџетски корисник (01.12.2016. године пренето је право управљања свим пословним просторима на Град Београд, спроведен престанак статуса буџетског корисника и угашени сви буџетски рачуни ЈП) и са измењеном основном делатношћу – управљање и одржавање гробаља и пијаца и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена према Закону о рачуноводству за привредна друштва.

До ове промене дошло је услед измене законских и подзаконских аката које су ступиле на снагу 01.12.2016. године и које су знатно утицале на рад предузећа, а нарочито:

1- Измена Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др.закон 103/2016) **која прописује искључење јавних предузећа са списка корисника буџетских средстава**, како је до тада функционисало ово Јавно предузеће;

2- Одлука о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно над којима Град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист града Београда бр. 63/2016) **којом се прецизира да се право управљања пословним простором** (што је до сада била основна делатност овог предузећа) **преноси на град Београд**, односно организациону јединицу Градске управе града Београда надлежну за обављање послова управљања и давања у закуп пословних зграда и пословног простора и то најкасније до 01.12.2016. године.

Сходно наведеном, Јавно предузеће од 2017. године послује као тржишно оријентисан привредни субјект који остварује приходе и расходе као привредно друштво, у складу са усвојеним Програмом пословања.

У делатности управљања гробљима и пијацама ЈП се такође води унапређењем услуга као и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Градске општине Чукарица.

2. УПРАВЉАЊЕ ГРОБЉИМА

Основна делатност Јавног предузећа је управљање гробљима. То подразумева организовано уређење, одржавање и сахрањивање на 12 локалних гробаља Градске општине Чукарица. Под управом ЈП су гробља у Жаркову, Остружници, Великој Моштаници, „Алуге“ и „Тараиш“ у Железнику, два гробља у Рушњу, старо и ново, гробља у Пећанима и Сремчици, „Петровац“ и „Морачко брдо“ на Умци и гробље у насељу Руцка. Обављање делатности уређено је на основу Одлуке о уређивању, одржавању гробља и сахрањивању на подручју Градске општине Чукарица (Сл. лист града Београда број 27/2017).

Током 2025. године на свим гробљима под управом ЈП обављено је 650 сахрана што је на нивоу 2024. године када је било 643 сахране. Наведени број сахрана омогућава одрживо функционисање предузећа. Овом фреквенцијом не рабују се врло ограничени просторни, хумани и материјални ресурси. Све сахране обављене су у оквиру редовних термина испраћаја. Тренутно у евиденцији корисника услуга Јавног предузећа имамо 13.446 уговора за 26.852 гробна места. Активно је настављен процес ажурирања корисника уговора и гробних места, са циљем да за уговорена места имамо пословно способног корисника.

Јавно предузеће управља са 19,2 ха катастарских парцела, које са пратећим објектима чине земљишни фонд гробаља. По изведеној дренажи и изградњом прве серије опсега са прилазном стазом, гробље у насељу Руцка приведено је намени. Гробље у Руцкој је алтернатива гробљу „Петровац“ у насељу Умка. Гробље „Петровац“ због попуњености капацитета прима сахране само у постојећем фонду гробних места. Гробље у Великој Моштаници је тренутно алтернатива гробљу у Пећанима где се постојећи капацитети близу попуњености. Пре прибављања нове парцеле у Великој Моштаници гробље у Пећанима примало је сахране из Велике Моштанице. Насеља су срасла и имају заједничку цркву. Парцела на којој се врши сахрањивање у Сремчици ближи се максималној искоришћености услед неповољне конфигурације терена. За даље одржавање функције сахрањивања на овом гробљу потребно је одредити значајна средства с обзиром да је за пуну функционалност потребно извести потпорни зид. Извођењем потпорног зида стабилизује се и катастарска парцела изнад која је показала знаке измењене носивости горњег слоја земљишта. С обзиром на трајање процеса изузимања парцела и брзину текућег попуњавања, Граду Београду упућен је захтев за изузимање нових парцела за потребе проширења гробаља. Ако се не прибаве нове парцеле за гробље у насељу Сремчица сахране ће се обављати само у постојећем фонду гробних места. Грађани који немају гробна места усмераваће се ка гробљу „Орловача“ које је у саставу ЈКП „Погребне услуге“ Београд.

Инвестициона улагања у претходној години на гробљима износила су 11 милиона динара. Ова средства пласирана су у извођење грађевинских радова на изградњи уређених гробних места, стаза и опремање парцела.

У протеклој години плански су изведени радови на редовном одржавању. Гробља су кошена 6 пута у вегетационом периоду од месеца априла до почетка новембра. Јавно предузеће нема обавезу кошења простора унутар гробних места. То је обавеза самог корисника као и одржавање надгробног обележја. Због великог броја корисника који не одржавају и не посећују своја места, кошена су затрављена места где год је то било изводљиво. Обављена су редовна хигијенска чишћења објеката за испраћај покојника. Код испраћаја преминулих усталили смо праксу паљења свећа ван просторије у наменским палионицама свећа. Тиме је битно умањен ризик од

пожара. Свако место за контролисано паљење свећа обезбеђено је припадајућим пп апаратом. Плански су изведена уређења критичних локација на гробљима и гробним местима. Изведени су и радови на резивању и сечи дотрајалих и проблематичних стабала. Сарадњом са ЈКП „Градска чистоћа“ Београд уклоњене су значајне количине кабастог отпада и шута из гробаља као и зона око истих. И даље је изражено одсуство рационалности уз приметно неодговорно понашање корисника гробних места и становника насеља. Неприхватљиво је бацање отпада из насеља у контејнере који нису јавни већ су само за потребе гробља и који се налазе у огради гробних парцела. Јавно предузеће посебно обраћа пажњу на хигијену гробаља пре и после задушница и других верских празника.

Релативно блага зима са мало снежних дана, олакшала је одржавање у зимским условима. Снег је чишћен на критичним локацијама како би се обавиле сахране. Јавно предузеће нема обавезу чишћења гробних места од снега. Није било већих пуцања водоводне мреже и славина услед ниских температура. Током године, периодичним интервенцијама на водоводним инсталацијама и мрежи, иста је била у пуној употреби. На појединим гробљима изражен је изузетно немаран однос грађана према точећим местима. Приметан је тренд крађе, намерног оштећења и ненаменске употребе имовине предузећа.

Број корисника који користе електронску пошту и информационе технологије у константном је расту. Све више упита се добија електронском поштом. На исту се одговара у врло разумном року. Похваљени смо од стране корисника за брз пренос тражених информација о стању рачуна и осталим упитима и захтевима странака. Овај пример добре праксе постао је стандард за комуникацију са корисницима.

Процес ажурирања базе постојећих корисника и наплата дуговања из претходног периода има позитивне ефекте. То практично значи да се константно смањује број уговора где је носилац почивше лице. Приметно је благо увећање броја уговорених гробних места и висок проценат наплате. Примарни циљ Јавног предузећа је ажурна и оперативна евиденција корисника. Јавно предузеће редовно информисе кориснике о стању рачуна и како да измире накнаду. Рационалном организацијом, пословодство и запослени у протеклој години успели су да реализују постављене задатке из плана.

Укупно наплаћена средстава од пружених услуга на гробљима у протеклој години, износе 49 милиона динара.

3. УПРАВЉАЊЕ ПИЈАЦАМА

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ управља са 12 локација за пијачну продају и то две пијаце („Горица“ у Сремчици и „Умка“ на Умци), као и са 9 локација, тзв. мини-пијаца укупног капацитета 148 тезги. Поред пијачних тезги на наведеним локацијама је постављено и 14 затворених тезги, 3 монтажна продајна објекта и 8 расхладних витрина. Мини-пијаца „ОТЦ Сремчица“ престала је са радом 01.12.2025. године, на основу Закључка Већа ГО Чукарица.

Пијаце поседују одговарајући комунални стандард инфраструктурне опремљености, док 9 локација тзв. мини-пијаца, поседују адекватан ниво опремљености примерен намени.

Наведене мини-пијаце, формиране су на локацијама за које су у катастру непокретности као

корисници односно власници, уписани Град Београд и Градска општина Чукарица.

Текуће одржавање на пијацама и мини-пијацама подразумева низ специфичних радова током редовних и ванредних активности. Током 2025. године Јавно предузеће је спровело следеће радове на текућем одржавању инфраструктуре и опреме на пијацама и мини-пијацама:

- санирање оштећења на пијачним тезгама и другим привременим објектима;
- редован сервис и поправке расхладних витрина на пијаци „Горица“;
- редовно одржавање тоалета на пијаци „Горица“, пијаци „Умка“ и мини-пијаци „ОТЦ Сремчица“;
- постављање и одржавање 3 мобилна хемијска тоалета на мини-пијацама;
- редовно одржавање водоводних и канализационих инсталација на пијацама;
- дезинфекција, дезинсекција и дератизација пијаца у циљу спровођења превентивно санитарних мера;
- редовно чишћење и прање пијачних платоа на пијацама и мини-пијацама, укључујући чишћење снега у зимском периоду;
- редовно кошење травнате површине на пијаци „Горица“ у вегетационом периоду, од априла до новембра;
- редовно одржавање система видео надзора на пијацама „Горица“ и „Умка“;
- и др.

ЈП „Пословни центар Чукарица“ има задатак да, поред одржавања пијаца и пружања услуга привреди и грађанима, ефикасно остварује прилив финансијских средстава. Од 01.01.2024. године није било повећања цена пијачних услуга, па је у условима глобалне кризе и раста цена енергената, акценат стављен на додатно ангажовање у наплати дуговања купаца и власника објеката на пијацама који нису на време измирили своје обавезе према јавном предузећу. Вршено је редовно праћење уплата, класификација дужничког периода и спровођење одговарајућих мера према дужницима (телефонски позиви, СМС поруке, опомене пред отказ, опомене пред утужење, покретање судских поступака за наплату потраживања).

Ангажовање на наплати потраживања је један од приоритета и у 2026. години, како би се настављањем активне пословне политике смањило тренутно стање ненаплаћених потраживања и ефикасно обезбедио прилив и повећао проценат наплате пружених услуга. Уочено је да велики део ненаплаћених потраживања потиче од власника објеката на пијацама „Горица“ и „Умка“, који не измирују редовно накнаду за коришћење пијачног простора и заједничке трошкове на пијацама. Њихови објекти су изграђени на такав начин да их технички није могуће уклонити и раскинути уговор о коришћењу пијачног простора, па је једини начин за наплату заосталих дуговања покретање судских поступака за наплату потраживања. За сва преостала или новонастала дуговања Јавно предузеће ће покренути поступке током 2026. године.

4. ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

У току 2025. године Јавно предузеће је наставило да ради као тржишно оријентисан привредни субјект са основном делатношћу управљање и одржавање гробаља и пијаца, и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена применом одредби Закона о рачуноводству за привредна друштва.

У наставку дајемо преглед реализације прихода и расхода за пословање у периоду 01.01.-31.12.2025. године:

Ред.бр.	Кonto	Опис	Износ
ПРИХОДИ			
1	614100	Приходи од гробаља	49,014,468.89
2	614200	Приходи од пијаца	9,081,124.05
3	614400-600	Остали пословни приходи	2,810,305.02
4	640	Приход (сразмерни) од субвенције	73,141.07
6	662	Финансијски приходи	19,885.54
9	677	Приходи од смањења обавеза	150,000.00
10	679	Остали непоменути приходи	582,384.20
11	685	Наплаћена исправљена потраживања	41,349.95
УКУПНИ ПРИХОДИ			61,772,658.72
РАСХОДИ			
1	513	Трошкови горива и енергије	1,940,106.18
2	51 осим 513	Трошкови материјала и резер.делова	764,314.91
3	52	Трошкови зарада и остали лични трошкови	37,823,664.27
4	53	Трошкови производних услуга	11,698,144.80
5	540	Трошкови амортизације	4,729,854.61
6	55	Нематеријални трошкови	1,747,234.72
7	56	Финансијски расходи	46,437.02
8	57	Остали расходи	194,375.02
УКУПНИ РАСХОДИ			58,944,131.53
ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА			2,828,527.19
ОБРАЧУНАТИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА ПРЕМА ПОРЕСКОМ БИЛАНСУ (15%)			697,644.00
НЕТО ДОБИТАК ЗА 2025. ГОДИНУ			2,130,883.19
ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА ЗА 2025. ГОДИНУ			210,276.32
УКУПНА НЕТО ДОБИТ ЗА 2025. ГОДИНУ			2,341,159.51

У наведеном периоду укупни приходи су остварени у износу од 61.772.658,72 динара, а укупни расходи Јавног предузећа износили су 58.944.131,53 динара. Вишак прихода, односно добитак пре опорезивања износи 2.828.527,19 динара. По одбијању обрачунатог пореског расхода периода у износу од 697.644,00 динара остаје нето добитак после опорезивања за 2025. годину у износу од 2.130.883,19 динара. Додавањем обрачунатих одложених пореских средстава у износу од 210.276,32 динара долази се до укупне нето добити за 2025. годину у износу од 2.341.159,51 динара.

Укупни приходи су реализовани у износу од 61.772.658,72 динара што је 99,37% у односу на планираних 62.165.000,00 динара. То је прилично задовољавајући резултат који је Јавно предузеће остварило у тржишном начину пословања. Детаљнији приказ реализације прихода дат је у оквиру Извештаја о финансијском пословању за 2025. годину.

На расходној страни реализације Финансијског плана Јавног предузећа за 2025. годину имамо уштеде у висини од око 2,3 милиона односно реализовано је 58.944.131,53 динара што је 96,29% у односу на планираних 61.213.000,00 динара. Уштеде су свесно учињене на трошковима за добра и услуге чије коришћење није било неопходно, односно на позицијама на којима је било могуће извршити реализацију Програма пословања у нешто мањем обиму. То се односи на трошкове материјала, део трошкова производних услуга као и на нематеријалне трошкове. Позиције Финансијског плана за 2025. годину које су прекорачене у односу на Програм пословања јесу претежно књиговодствене категорије расхода, односно позиција трошкова обрачунате рачуноводствене амортизације као и остали расходи, али њихова реализација није значајније утицала на позитиван резултат пословања у 2025. години.

Укупан резултат пословања Јавног предузећа за 2025. годину пре опорезивања (разлика између реализованих прихода и расхода) износи 2.828.527,19 динара што је прилично добар резултат пословања од када Јавно предузеће послује као тржишно оријентисан правни субјект, односно после 01.12.2016. године када је искључено са Списка корисника буџетских средстава. Обрачунати порез на добит периода према Пореском билансу за 2025. годину износи 697.644,00 динара, док чиста нето добит после опорезивања Јавног предузећа за 2025. годину износи 2.130.883,19 динара, а по додавању обрачунатих одложених пореских средстава долази се до укупне нето добити за 2025. годину од 2.341.159,51 динара.

Екстерна ревизија, коју је вршило Друштво „Absolute audit“ као законску обавезу Јавног предузећа у оквиру обавезе предавања Годишњег финансијског извештаја за 2025. годину Агенцији за привредне регистре, дала је позитивно мишљење о исказаним финансијским подацима као и о начину примене позитивне законске регулативе у вршењу евидентирања пословних промена и у пословању уопште.

4.1. Билансно-финансијска анализа (рацио анализа)

Рацио анализа	Реализација 2024.	Реализација 2025.
EBITDA	8.769 (у 000 дин)	7.558 (у 000 дин)
Текућа ликвидност	1,57	1,23
Солвентност	14,69	13,21
Економичност	1,07	1,05
Продуктивност	0,57	0,61

EBITDA представља финансијски резултат предузећа пре опорезивања када се искључе трошкови амортизације и трошкови камата. Кориговањем исказаног добитка пре опорезивања од 2.828 (у 000 дин) за наведене трошкове, односно само за трошкове амортизације (4.730), обзиром да Јавно предузеће није кредитно задужено и нема трошкове камата по узетим кредитима, долази се до значајно веће добити пре опорезивања у износу од 7.558.

Текућа ликвидност представља однос вредности обртних средстава (18.227 у хиљадама) и краткорочних обавеза (14.791 у хиљадама). У 2025. години је одржан позитиван тренд у односу на претходну годину и овај индикатор показује солидан ниво ликвидности, односно вредност обртне имовине је 1,23 пута већа од вредности краткорочних обавеза Јавног предузећа.

Коефицијент солвентности, дугорочне платежне способности Предузећа, односно способност привредног субјекта да измири своје обавезе у износу и року доспећа, изражава однос између вредности пословне имовине (198.109 у хиљадама) и укупних обавеза (14.996 у хиљадама). У току 2025. године тај однос је нешто мањи у односу на 2024. годину али не у мери која би означила забрињавајући тренд дугорочне платежне способности.

Показатељ економичности укупног пословања, изражен као однос реализованих укупних прихода (61.773 у хиљадама) и укупних расхода (58.944 у хиљадама) Јавног предузећа, у посматраним упоредним периодима даје сличне резултате што потврђује правилан избор пословне политике, како код начина остваривања прихода, тако и код рестриктивног односа према расходима.

Продуктивност се добија као однос укупних зарада и осталих личних расхода (37.824 у хиљадама) и укупних прихода Јавног предузећа (61.773 у хиљадама). Вредност и овог показатеља у 2025. години је у прилично сличан вредности истог у 2024. годину, односно у 2025. години укупни трошкови личних примања износили су 61% укупно реализованих прихода, док су исти расходи у 2024. години чинили 57% реализованих прихода у тој години.

Извештајем о финансијском пословању за 2025. годину дата је детаљнија анализа финансијског аспекта пословања Јавног предузећа.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Табеларни преглед укупних инвестиција

Локације – објекти - позиције	Инвестиције Планирано	Инвестиције Реализовано
Локална гробља	15.450.000,00	10.435.462,50
Пијаце и мини-пијаце	700.000,00	0,00
Остало-опрема	3.400.000,00	610.447,64
У к у п н о	19.550.000,00	11.045.910,14

Преглед инвестиција према врсти улагања		
8. Инвестиционо улагање	ПЛАНИРАНО	19.550.000,00
	УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА	11.045.910,14
У складу са пословном стратегијом Јавног предузећа, изведен је годишњи програм радова на инвестиционом одржавању. Уштеде и одлагања улагањима су резултат процене да околности за реализацију нису повољне или није неопходно извршити реализацију свих планираних позиција. У питању су инвестициона улагања којима се увећава имовина Града Београда, путем изградње и одржавања грађевинских објеката инфраструктуре на гробљима и пијацама којима управља Јавно предузеће.		

8.1. Изградња опсега, стаза и платоа на гробљима	ПЛАН:	11.000.000,00
Изведени су радови на изградњи АБ опсега за потребе сахрањивања на гробљима, као и пратећи објекти (стазе и платои) за комуникацију. Опсези су изведени у количинама које дефинишу стварне потребе, и то на гробљима на којима за то постоје технички услови, односно слободно земљиште у оквиру постојећих парцела. У току 2025. године настављена је у 2024. започета пракса закључења Оквирног споразума који је Јавном предузећу омогућио брзу реакцију на изградњи објеката за сахрањивање у тренутку када је то неопходно. Тиме је спречена могућност да се на појединим гробљима остане без слободних опсега јер је због специфичности делатности предвиђање и планирање броја опсега за изградњу веома тешко спровести са већом сигурношћу. Такође, настављена је изградња такозваних „батерија“ објеката за сахрањивање, односно објеката у низу по угледу на градска гробља, обзиром да је убудуће неопходно рационалније управљање земљишним ресурсом за сахрањивање и проширење гробља којим располаже Јавно предузеће. По <u>1. набавци</u> из Оквирног споразума реализовани обим изградње опсега износи 513.000,00 динара + пратећи објекти за комуникацију-стазе у износу од 31.900,00 динара, укупно 544.900,00 динара. По <u>2. набавци</u> из Оквирног споразума у изградњи опсега реализовано је 705.000 динара + пратећи објекти за комуникацију-стазе у износу од 87.000,00 динара, укупно 792.000,00 динара По <u>3. набавци</u> из Оквирног споразума у изградњи опсега реализовано је 1.720.000,00 динара + „батерије“ у износу од 1.009.680,00 + пратећи објекти за комуникацију-стазе у износу од 451.272,00 динара, укупно 3.180.952,00 динара. По <u>4. набавци</u> из Оквирног споразума у изградњи опсега реализовано је 1.235.000,00 динара + „батерије“ у износу од 504.840,00 + пратећи објекти за комуникацију-стазе у износу од 197.431,50 динара, укупно 1.937.271,50 динара. По <u>5. набавци</u> из Оквирног споразума у изградњи опсега реализовано је 2.000.000,00 динара + „батерије“ у износу од 504.840,00 + пратећи објекти за комуникацију-стазе у износу од 620.499,00 динара, укупно 3.125.339,00 динара. Укупна реализација у изградњи опсега износи 6.173.000 динара + укупна реализација „батерија“ у износу од 2.019.360,00 динара + укупна реализација објеката за комуникацију-стаза у износу од 1.388.102,50 динара УКУПНО 9.580.462,50 динара		

Изведени број опсега по гробљима:		
Гробље	Број соло опсега	Површина стаза у м²
Сремчица	80 соло	128,50
Рушањ (ново)	2 пута по „батерија“ 12	0
Велика Моштаница	15 соло	30
Остружница	5 соло + 2 пута по „батерија“ 12	0
Руцка	25 соло	87
Укупно	125 соло + 4 пута по „батерија“ 12	245,50
РЕАЛИЗАЦИЈА:		9.580.462,50

8.2. Изградња гробница	ПЛАН:	1.000.000,00
Није реализовано.		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		0,00

8.3. Изградња колумбаријума	ПЛАН:	300.000,00
Није реализовано.		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		0,00

8.4. Изградња армирано бетонских пијачних платоа	ПЛАН:	200.000,00
Није реализовано.		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		0,00

8.5. ВиК мрежа на гробљима и пијацама	ПЛАН:	500.000,00
Није реализовано.		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		0,00

8.6. Увођење видео-надзора на гробљима и пијацама	200.000,00
Уведен је видео-надзор на гробљима: - Тараиш (275.344,92) - Пећани (72.109,60) - Рушањ (262.993,12)	
РЕАЛИЗАЦИЈА:	610.447,64

8.7. Набавка контејнера за одлагање кабастог смећа на гробљима	ПЛАН:	150.000,00
Није реализовано.		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		0,00
8.8. Уређење земљишта	ПЛАН:	2.000.000,00
Извршено је улагање у привођење намени парцеле у Сремчици у виду земљаних радова.		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		855.000,00
8.9. Саобраћајна опрема	ПЛАН:	3.000.000,00
Није реализовано.		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		0,00
8.10. Увођење електричне енергије у капеле на гробљима	ПЛАН:	800.000,00
Није реализовано.		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		0,00
8.11. Канцеларијска опрема	ПЛАН:	200.000,00
Није реализовано.		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		0,00
8.12. Опрема за обављање делатности на гробљима и пијацама	ПЛАН:	200.000,00
Није реализовано.		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		0,00

6. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Током 2025. године, спроведено је четири поступка јавне набавке, од којих је једна била јавна набавка радова, две јавне набавке услуга и једна јавна набавка добара. Сви поступци јавних набавки које је Јавно предузеће спровело у току 2025. године спроведени су кроз отворени поступак дефинисан чланом 52. Закона о јавним набавкама (Службени гласник РС бр.91/2019 и 92/2023).

Спроведени поступци јавних набавки услуга и добара окончани су закључењем уговора о јавним

набавкама, док је јавна набавка радова на изградњи опсега и стаза на гробљима окончана закључењем оквирног споразума са једним привредним субјектом.

7. СУДСКИ ПОСТУПЦИ

На дан 31.12.2025. године ЈП „Пословни центар Чукарица“ је био субјект у 18 парничних и 134 извршних поступака. Већина спорова се односи на наплату потраживања због неплаћених закупнина за пословне просторе којима је Јавно предузеће управљало до 30.11.2016. године. У свим поступцима пред судовима и јавним извршитељима Јавно предузеће је заступало Градско правобранилаштво – одељење Вождовац, Раковица и Чукарица, с којим имамо одличну сарадњу.

8. ЗАКЉУЧАК

ЈП „Пословни центар Чукарица“ је са укупно 15 запослених извршило све наведене активности као и свакодневне послове праћења пословања и перманентне послове одржавања постигнутог комуналног стандарда на пијацама и гробљима.

Крајем 2016. године донет је нови оснивачки акт Јавног предузећа, у складу са великим променама у пословању проузрокованих изменом Закона о буџетском систему као и преносом права управљања пословним простором на Град Београд. Прелазак на тржишно пословање за Јавно предузеће је био велики изазов, али је ипак са успехом завршена и девета година пословања без директних буџетских прихода.

Сумирајући резултате пословања у 2025. години, закључује се да је Јавно предузеће успело да у највећој мери реализује позиције Програма пословања и Финансијског плана.

Анализом досадашњег рада утврђени су приоритети у наредном периоду:

- одржавање и унапређење постојећег нивоа комуналних услуга на гробљима и пијацама, вишим стандардом услуга и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Чукарице, као и
- ангажовање на наплати потраживања, како би се активном пословном политиком смањило затечено стање ненаплаћених потраживања из претходног периода и ефикасно обезбедио прилив и проценат наплате пружених услуга.

Остваривањем планираних задатака Јавно предузеће ће и у наредном периоду остваривати своју улогу, односно да се о повереној имовини стара са пажњом доброг домаћина и обезбеди одржавање и унапређење пружања квалитетних услуга грађанима.

**ЈП „ПОСЛОВНИ
ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА“
В.Д. Директора,
Марија Чолић**