

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА"

-Надзорни одбор-

Шумадијски трг 2, Београд

Број: 431

Београд, 27.04.2026.године

На основу члана 25. Статута ЈП "Пословни центар Чукарица", Надзорни одбор на 15. седници одржаној дана 27.04.2026. године доноси

О Д Л У К У

о усвајању Измена и допуна Програма пословања ЈП „Пословни центар Чукарица“ за 2026. годину – 1. Ребаланс Финансијског плана ЈП „Пословни центар Чукарица“ за 2026. годину

- Усвајају се Измене и допуне Програма пословања ЈП „Пословни центар Чукарица“ за 2026. годину – 1. Ребаланс Финансијског плана ЈП „Пословни центар Чукарица“ за 2026. годину (у даљем тексту, 1. Ребаланс 2026. године), у следећим планским позицијама:

ПРИХОДИ И РАСХОДИ

1.Ребалансом 2026. године укупно планирани приходи износе 65.137.000,00 динара, док укупно планирани расходи износе 64.000.000,00 динара:

ПРИХОДИ

РЕД. БР.	БРОЈ КОНТА	ПОЗИЦИЈЕ	АОП	ПЛАН 2026	1. РЕБАЛАНС	Корекције Плана 2026
I (А+Б)		УКУПНИ ПРИХОДИ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1001+1005+1007+1013)	1000	64,900,000.00	65,137,000.00	237,000.00
I - А	60 до 65, осим 62 и 63	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1004)	1001	64,225,000.00	64,225,000.00	0.00
А.І	61	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1003)	1002	64,150,000.00	64,150,000.00	0.00
А.І-1	614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1003	64,150,000.00	64,150,000.00	0.00
А.І	64	ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА И СЛ.	1004	75,000.00	75,000.00	0.00
А.І-2	640	Приходи од премија, субвенција, дотација и сл.		75,000.00	75,000.00	0.00
I - Б	66	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1006)	1005	20,000.00	20,000.00	0.00
Б.І	662	Приходи од камата	1006	20,000.00	20,000.00	0.00
I - В	67 и 68, осим 683 и 685	ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1008+1009+1010+1011+1012)	1007	625,000.00	862,000.00	237,000.00
В.І	670	Добици од враћања набављене немат.имовине	1008	0.00	237,000.00	237,000.00
В.ІІ	673	Добици од продаје расходоване имовине	1009	50,000.00	50,000.00	0.00
В.ІІІ	675	Наплаћена отписана потраживања	1010	5,000.00	5,000.00	0.00
В.ІV	677	Приходи од смањења обавеза	1011	50,000.00	50,000.00	0.00

B.V	679	Остали непоменути приходи	1012	520,000.00	520,000.00	0.00
I - Г	685	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕНОСТИ ИМОВИНЕ (1014)	1013	30,000.00	30,000.00	0.00
Г.І	685	Наплаћена исправљена потраживања	1014	30,000.00	30,000.00	0.00

РАСХОДИ

РЕД. БР.	БРОЈ КОНТА	ПОЗИЦИЈЕ	АОП	ПЛАН 2026	1. РЕБАЛАНС	Корекције Плана 2026
II (А+Б)		УКУПНИ РАСХОДИ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1016+1045+1047)	1015	64,000,000.00	64,000,000.00	0.00
II - А	50 до 55, 62 и 63	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1017+1022+1024+1030+1035+1037)	1016	63,965,000.00	63,965,000.00	0.00
II-А.1.	51 осим 513	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА (1018+1019+1020+1021)	1017	900,000.00	900,000.00	0.00
II-А.1.1.	511	Трошкови материјала за израду	1018	450,000.00	450,000.00	0.00
II-А.1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	1019	400,000.00	400,000.00	0.00
II-А.1.3.	514	Трошкови резервних делова	1020	30,000.00	30,000.00	0.00
II-А.1.4.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	1021	20,000.00	20,000.00	0.00
II-А.2.	513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (1023)	1022	2,170,000.00	2,170,000.00	0.00
II-А.2.1.	513	Трошкови горива и енергије	1023	2,170,000.00	2,170,000.00	0.00
II-А.3.	52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1025+1026+1027+1028+1029)	1024	40,290,000.00	39,140,000.00	-1,150,000.00
II-А.3.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брuto 1)	1025	30,000,000.00	29,000,000.00	-1,000,000.00
II-А.3.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	1026	4,550,000.00	4,400,000.00	-150,000.00
II-А.3.3.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	1027	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00
II-А.3.4.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1028	950,000.00	950,000.00	0.00
II-А.3.5.	529	Остали лични расходи и накнаде	1029	1,290,000.00	1,290,000.00	0.00
II-А.4.	53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (1031+1032+1033+1034)	1030	12,650,000.00	12,650,000.00	0.00
II-А.4.1.	531	Трошкови транспортних услуга	1031	1,800,000.00	1,800,000.00	0.00
II-А.4.2.	532	Трошкови услуга одржавања	1032	7,000,000.00	7,000,000.00	0.00
II-А.4.3.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	1033	200,000.00	200,000.00	0.00
II-А.4.4.	539	Трошкови осталих услуга	1034	3,650,000.00	3,650,000.00	0.00
II-А.5.	540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ (1036)	1035	4,800,000.00	4,800,000.00	0.00
II-А.5.1.	540	Трошкови амортизације	1036	4,800,000.00	4,800,000.00	0.00
II-А.6.	55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (1038+1039+1040+1041+1042+ 1043+1044)	1037	3,155,000.00	4,305,000.00	1,150,000.00
II-А.6.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	1038	1,795,000.00	2,545,000.00	750,000.00
II-А.6.2.	551	Трошкови репрезентације	1039	85,000.00	85,000.00	0.00

II-A.6.3.	552	Трошкови премија осигурања	1040	120,000.00	120,000.00	0.00
II-A.6.4.	553	Трошкови платног промета	1041	120,000.00	120,000.00	0.00
II-A.6.5.	554	Трошкови чланарина	1042	50,000.00	50,000.00	0.00
II-A.6.6.	555	Трошкови пореза	1043	135,000.00	135,000.00	0.00
II-A.6.7.	559	Остали нематеријални трошкови	1044	850,000.00	1,250,000.00	400,000.00
II - Б	56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1046)	1045	15,000.00	15,000.00	0.00
II-Б.1.	562	Финансиски расходи	1046	15,000.00	15,000.00	0.00
II - В	57 и 58, осим 583 и 585	ОСТАЛИ РАСХОДИ (1048)	1047	20,000.00	20,000.00	0.00
II-В.1.	579	Остали непоменути расходи	1048	20,000.00	20,000.00	0.00

ПОСЛОВНИ РЕЗУЛТАТ:

III	I-II	ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1049	900,000.00	1,137,000.00	237,000.00
IV	ДЕО 722	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1050	0.00	0.00	0.00
V	III + IV	ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1051	900,000.00	1,137,000.00	237,000.00

О б р а з л о ж е њ е

Измене Финансијског плана ЈП „Пословни центар Чукарица“ односно Програма пословања за 2026. годину извршене су у складу са променама на пројектованој приходној и расходној страни биланса успеха као и настојањима да се одржи позитиван биланс у условима тржишног пословања, при чему мисија, визија и циљеви исказани кроз програмске активности дефинисане Програмом пословања Јавног предузећа за 2026. годину остају непромењени.

Промена на приходној страни (повећање за 237.000,00 динара) узрокована је споразумним раскидом уговора о набавци нематеријалне имовине односно софтверског решења за пословне евиденције. Обзиром да се испоставило да уговорено усаглашавање понуђеног софтверског решења са потребама пословања Јавног предузећа није изводљиво због специфичних захтева пословања Јавног предузећа и широког спектра услуга које софтверско решење треба да покрије, постигнут је споразумни раскид уговора при чему је Јавном предузећу враћен целокупан износ уплате од 948.000,00 са ПДВ-ом (790.000,00 + 158.000,00-20% ПДВ-а). Део набавне вредности софтвера (790.000,00 динара) који је књижен као исправка вредности у току 2024. (79.000,00 динара) и 2025. године (158.000,00 динара) у укупном износу од 237.000,00 динара, сада је оприходован и књижен као добитак од продаје (отуђења – умањења) вредности нематеријалне имовине.

На расходној страни у укупном износу нема промене, само се донекле мења структура две групе трошкова:

1. долази до умањења позиције 520 – Бруто зараде запослених за износ од 1.000.000,00 динара због споразумног раскида уговора о раду једног запосленог као и до умањења припадајућих трошкова доприноса на терет послодавца групе 521 у износу од 150.000,00 динара што даје укупно умањење на расходној страни за 1.150.000,00 динара;
2. у исто време долази до повећања на расходној страни на позицији 550 – Трошкови непроизводних услуга у износу од 750.000,00 динара која се односи на уговорене интелектуалне

услуге консултанта за послове јавних набавки (што је већ било планирано) и консултанта за правне послове (што је нова ставка, обзиром да је правник споразумно раскинуо уговор о раду).

3. Такође, на расходној страни долази до повећања позиције 559 – Остали нематеријални трошкови за 400.000,00 динара обзиром да је планом предвиђена позиција судских трошкова која спада у ову групу трошкова пројектована у висини од 600.000,00 динара већ у овом тренутку превазиђена и потребно је да се план тог трошка прилагоди очекиваним потребама до краја текуће године.

Тиме и укупно повећање на расходној страни износи 1.150.000,00 динара чиме се долази до тога да се износ планираних трошкова у укупном износу не мења и остаје 64.000.000,00 динара.

На крају, када се узме у обзир да се овим ребалансом повећава само приходна страна за 237.000,00 динара док расходна остаје у обиму планираном првобитним планом за 2026. годину, долазимо до тога да се и пројектована добит за 2026. годину (900.000,00 динара) повећава за 237.000,00 динара чиме се пројекција добити по предлогу 1. Ребаланса 2026. године мења и износи 1.137.000,00 динара

**ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Верица Нововић**